

## STAN, NAJAM, ZAGREB, CENTAR, LJUDEVITA POSAVSKOG, 40 m2, 2-soban, Donji Grad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, NAJAM, ZAGREB, CENTAR, LJUDEVITA POSAVSKOG, 40 m2, 2-soban
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	40 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	700.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Donji Grad  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, NAJAM, ZAGREB, CENTAR, LJUDEVITA POSAVSKOG, 40 m<sup>2</sup>, 2-soban Iznajmljuje se dvosoban stan površine 32 m<sup>2</sup> na četvrtom katu stambene zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2010. godine i ima pet katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i ulaznog hodnika te je u cijelosti namješten. Stanu pripada spremište na istom katu na kojem je stan te je površine 1,94 m<sup>2</sup> (obračunato po koeficijentu 0,97 m<sup>2</sup>) Uz stan se iznajmljuje garažno parkirno mjesto na etaži -1 površine 14,29 m<sup>2</sup> (obračunato po koeficijentu 7,15 m<sup>2</sup>) te je najam istog obavezan. U neposrednoj blizini nalazi se ugostiteljski obrti, vrtić, javni prijevoz, ljekarna, banke, tržnica i trgovine. Minimalan period najma iznosi jednu godinu Odmah useljiv! Orijentacija: jug Grijanje: centralno etažno plinsko grijanje Visina stropa: 2.5 m Parking: GPM Cijena najma stana: 700 eura + režije Cijena najma GPM-a: 100 eura Cijena najma stana i GPM-a: 800 eura + režije Polog: jedna mjesečna najamnina ID KOD AGENCIJE: 6098

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647503  
Agency ref id: 6098