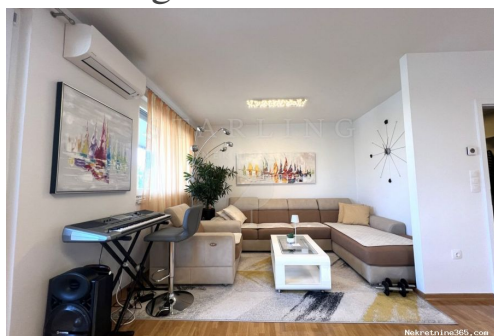


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, BOROVJE, 70 m2, 2-soban, Peščenica - Žitnjak, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjura Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, BOROVJE, 70 m2, 2-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Peščenica - Žitnjak  
Postleitzahl: 10000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, BOROVJE, 70 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 70 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2021. godine, ima ukupno 7 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, gostinjskog wc-a, hodnika i ostakljenog balkona. Uz stan postoji mogućnost kupnje i garaže na etaži -2 površine 37,7 m<sup>2</sup> (obračunato po koeficijentu 18,85 m<sup>2</sup>). Stan je izvorno trosoban, no lakim zahvatom se može povratiti u izvorno stanje te se stan prodaje kompletno namješten. Nalazi se u neposrednoj blizini osnovne škole, vrtića, dućana, javnog prijevoza i parka. Orijentacija: jugoistok-sjeveroistok Grijanje: gradska toplana Parking: javni besplatni Cijena: 325.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6097

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647504  
Agency ref id: 6097