

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 21 m2, GARSONIJERA, Gornji Grad - Medveščak, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 21 m2, GARSONIJERA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	21 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	74,500.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1953
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Gornji Grad - Medveščak

Postleitzahl: 10000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 21 m<sup>2</sup>, GARSONIJERA Prodaje se garsonijera površine 21 m<sup>2</sup> u suterenu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1953. godine i ima ukupno četiri kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Nekretnina ne zahtijeva adaptaciju. Postoji mogućnost ugradnje plinskog grijanja, plin je doveden do stana. Stanu pripada spremište (2 m<sup>2</sup>) koje nije upisano u zemljišne knjige. Zgrada ima zajednički vrt koji je rezerviran isključivo za korištenje vlasnika stanova. Idealna lokacija s blizinom osnovne škole, dječjeg vrtića, igrališta, javnog prijevoza i svih potrebnih sadržaja za lagodan život. 5 minuta udaljenost od Trga bana Jelačića i 3 minute pješke od parka Ribnjak. Vrlo niske režije. Orijentacija: ISTOK Grijanje: električno grijanje, mogućnost ugradnje plinskog grijanja Parking: javni, naplatni Vlasništvo: uredno, mogućnost kupnje putem kredita Cijena: 74.500 € ID KOD AGENCIJE: 6094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647505

Agency ref id: 6094