

## Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	387,000.00 €

Erstellt: 03.10.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Neubau: ja

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Pula

Siedlung: Šijana

Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,  
Abwasser, ADSL

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Šijana zu verkaufen moderne zweistöckige Wohnung 108m<sup>2</sup> mit beheiztem Pool und Garten von 87m<sup>2</sup>. Es befindet sich in einem kleineren Neubau mit insgesamt vier Wohnungen. Bei der Gestaltung der Wohnung wurde besonderes Augenmerk auf Komfort, Funktionalität und Lebensqualität gelegt. Es liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Šijanska šuma und ist ideal für eine Familie, die ein komfortables und modernes Zuhause sucht. Erdgeschoss: geräumiges Badezimmer, moderne Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und große Terrasse mit direktem Zugang zum beheizten Pool und Garten. Erster Stock: Hauptschlafzimmer, zwei kleinere Kinderzimmer, Badezimmer. \* 2 überdachte Parkplätze \* Zusätzlicher Außenlagerraum (10 m<sup>2</sup>) \* Kleiner Abstellraum mit Maschinenraum für den Pool \* Außenkamin und Sommerküche, ideal für Zusammenkünfte Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze

Jahr über. Es liegt in der Nähe von Einkaufszentren, dem Šija-Wald und allen wichtigen Einrichtungen und genießt gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre der Nachbarschaft. Besonderer Vorteil: Käufer zahlen keine Immobilienumsatzsteuer (3 %), da im Preis der Wohnung die Mehrwertsteuer enthalten ist, die von juristischen Personen abgezogen werden kann. #Verkauf Immobilien ID: S-907  
Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647554

Agency ref id: S-907

Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009