

ISTRA-POREČ-KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA-POREČ-KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 123 m²
Grundstücksgröße: 330 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 390,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ, Moderne Haus mit Pool und Meerblick in der Nähe von Poreč

In der wunderschönen istrischen Landschaft, nur 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt, wird ein modernes Doppelhaus verkauft. Es wurde mit besonderer Sorgfalt entworfen, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten: Jedes Haus hat sein eigenes Dach, während die Wand, die sie verbindet, zusätzlich isoliert ist. Jede Einheit verfügt über einen gepflegten Garten, einen privaten Pool und einen herrlichen Meerblick, was eine perfekte Verbindung von Luxus und Natur schafft. In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet diese Immobilie eine Oase der Ruhe, während die bewaldete Gegend in unmittelbarer Nähe Möglichkeiten für angenehme Spaziergänge bietet. Das Zentrum des Ortes mit zahlreichen Annehmlichkeiten ist nur 500 Meter entfernt, was ein komfortables und angenehmes Leben ermöglicht. Hochwertige Bauweise und Materialien Das Haus wurde mit größter Sorgfalt gebaut und verwendet 30 cm dicke Porotherm-Ziegel, die eine außergewöhnliche Wärmedämmung und ein gesundes Klima in jeder Jahreszeit garantieren. Die elektrische Fußbodenheizung und die Inverter-Klimaanlagen ermöglichen das Heizen und Kühlen zu minimalen Kosten. Darüber hinaus wurde die erste Phase der Installationen für Solarpanels installiert, wodurch das Haus für einen umweltbewussten Lebensstil vorbereitet ist. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet, und die Innenräume sind mit Steindetails dekoriert. Raumaufteilung Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 123,22 m² und befindet sich auf einem Grundstück von etwa 330 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche, ein Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die einen herrlichen Meerblick bietet. Auf der anderen Seite des Erdgeschosses gibt es einen Ausgang zum Sonnenbereich am Pool, der ideal zum Entspannen ist. Das Erdgeschoss umfasst auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und einer wunderschönen Terrasse, die vollständige Privatsphäre und Komfort sowie einen atemberaubenden Meerblick bietet. Erdgeschoss: Flur und Küche: 19,17 m² Wohnzimmer: 33,52 m² Flur: 1,05 m² WC: 2,40 m² Zimmer: 11,06 m² Badezimmer: 4,14 m² Überdachte Terrasse: 9,16 m² (18,33 m²) Nettogeschossfläche des Erdgeschosses: 80,50 m² (89,67 m²) Obergeschoss: Zimmer: 24,51 m² Ankleidezimmer: 7,63 m² Badezimmer: 6,25 m² Unüberdachte Terrasse: 4,33 (17,32) m² Nettogeschossfläche des Obergeschosses: 42,72 (55,71) m² Die gesamte Nettowohnfläche der WOHNEINHEIT 1 beträgt: 123,22 (145,38) m² Eine ideale Gelegenheit für Ihr neues Zuhause Dieses moderne Haus, das mit viel Liebe und Sorgfalt gebaut wurde, wurde ursprünglich als Wohnsitz für die aktuellen Eigentümer geplant, ist aber jetzt auf dem Markt verfügbar. Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende November 2024 geplant, was Ihnen die Möglichkeit bietet, Eigentümer dieser hochwertigen Immobilie in Istrien zu werden. Preis: 390.000 € Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns unter +385 91 2848 310, Višnja ID CODE: 1914

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647557

Agency ref id: 1914

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310