

ISTRA - POREČ, KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaushaus
Quadratfuß: 101 m²
Grundstücksgröße: 330 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIA - POREČ: Modernes Haus mit Pool und Meerblick in der Nähe von Poreč
In der wunderschönen istrischen Landschaft, nur 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt, steht ein modernes Doppelhaus zum Verkauf. Es wurde mit besonderer Sorgfalt entworfen, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten – jedes Haus hat ein eigenes Dach, während die gemeinsame Wand zusätzlich schallisoliert ist. Jede Einheit verfügt über einen angelegten Garten, einen privaten Pool und einen atemberaubenden Meerblick, was eine perfekte Kombination aus Luxus und Natur bietet. In ruhiger Lage gelegen, bietet diese Immobilie eine Oase der Ruhe, während die nahegelegene Waldzone ideale Möglichkeiten für entspannende Spaziergänge bietet. Das Ortszentrum mit zahlreichen Annehmlichkeiten ist nur 500 Meter entfernt, was ein komfortables und bequemes Leben ermöglicht. Hochwertige Bauweise und erstklassige Materialien Das Haus wurde mit größter Sorgfalt gebaut und verwendet 30 cm dicke Porotherm-Ziegel, was eine hervorragende Wärmeisolierung und ein gesundes Raumklima zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Elektrische Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen sorgen für effizientes Heizen und Kühlen bei minimalen Kosten. Außerdem wurde die erste Phase der Installation für Solarpaneele abgeschlossen, sodass das Haus für einen umweltfreundlichen Lebensstil vorbereitet ist. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt, und das Interieur ist mit Steindetails verziert. Raumaufteilung Das Haus hat eine Wohnfläche von insgesamt 101.45 m² und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 330 m². Im Erdgeschoss gibt es eine großzügige Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die einen schönen Blick auf das Meer bietet. Auf der anderen Seite des Erdgeschosses befindet sich der Zugang zur Liegefläche am Pool, ideal zum Entspannen. Das Erdgeschoss umfasst außerdem 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, das vollständige Privatsphäre und Komfort bietet. Erdgeschoss Wohnraum, Küche und Esszimmer: 34,03 m² Flur: 2,56 m² Zimmer: 9,30 m² Badezimmer: 5,70 m² Zimmer: 12,00 m² Überdachte Terrasse: 7,91 (15,83) m² Nettogröße des Erdgeschosses: 71,50 (79,42) m² Stockwerk Zimmer: 20,22 m² Badezimmer: 6,35 m² Garderobe: 3,38 m² Nettogröße des Stockwerks: 29,95 m² Die gesamte Nettogröße des Hauses beträgt: 101,45 (109,37) m² Eine ideale Gelegenheit für Ihr neues Zuhause Dieses moderne Haus, mit viel Liebe und Sorgfalt gebaut, war ursprünglich als Heim für die jetzigen Besitzer geplant, ist aber nun auf dem Markt verfügbar. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist bis Ende November 2024 geplant, was Ihnen die Möglichkeit bietet, Eigentümer dieser erstklassigen Immobilie in Istrien zu werden. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns unter +385 91 2848 310, Višnja Preis 350.000 € ID CODE: 1912

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647559

Agency ref id: 1912
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310