

Zaton - Apartman 76,41m2, 20 m od mora. Pogled na more! 305640€, Nin, Wohnung



**Verkäuferinformationen**

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Zaton - Apartman 76,41m2, 20 m od mora. Pogled na more! 305640€  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76.41 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 305,640.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

## Orientation

Ausrichtung: Norden, Süden

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung: Zaton  
Postleitzahl: 23232

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Aufzug: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zaton MAXXIA präsentiert eine im Bau befindliche luxuriöse  
Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garten und Meerblick! Nur 20 Meter vom Meer  
entfernt! Die Wohnung besteht aus: - eine Flur, - 2 Schlafzimmer, - ein  
Badezimmer, - ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, - eine überdachte  
Terrasse, - ein Garten, -2 Parkplätze. Die Wohnung ist mit Aluminiumschreinerei  
mit elektrischen Jalousien, sowie Jalousien an Glaswänden (Schuco) ausgestattet.  
Die Bodenbeläge sind erstklassige Keramik mit großem Profil und Parkett. Die  
Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine  
Klimaanlage (Mitsubishi). Sehr angenehme Atmosphäre und Wohnumgebung  
sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt, als auch für den Tourismus, aufgrund  
der Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen  
Annehmlichkeiten. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH  
VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: A-4017-003 MAXXIA  
REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA  
Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091  
339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647562

Agency ref id: A-4017-003

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516