

Diklo - vrhunska villa 330m2 sa bazenom pogled more! 1590000€, Zadar, Haus

## Verkäuferinformationen

Name:	Maxxia Nekretnine
Vorname:	Maxxia
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Über uns:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li><li>Real estate rental</li><li>Real estate maintenance</li></ul>

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Diklo - vrhunska villa 330m2 sa bazenom pogled more! 1590000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	1,590,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Diklo
Postleitzahl:	23000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zadar - Diklo MAXXIA predstavlja vrhunsku villu (330 m <sup>2</sup> ) u izgradnji smještenu u rezidencijalnom dijelu Zadra na vrlo atraktivnoj i traženoj lokaciji! Mirno okruženje u zelenilu, otvoren pogled na more sa svih etaža! Bazen površine 32 m <sup>2</sup> . Brut površina ville 330m <sup>2</sup> , neto korisna površina 244.60m <sup>2</sup> , površina zemljišta 500 m <sup>2</sup> . Villa se sastoji od; podrumskog dijela, prizemlja, kata i krovne terase. U podrumskom prostoru su smješteni; praonica, velika prostorija sa namjenom po
----------------------------	---

izboru i gostinjski toalet. Prizemlje se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom (open-space koncept) sa izlazom na terasu i bazen, - spavaća soba, - kupatilo sa toaletom, - velika terasa ispred bazena s kaminom. Kat se sastoji od: - 3 en suite spavaće sobe svaka sa kupatilom i izlazom na terasu s pogledom na more, - velika terasa sa pogledom na more površine 44.10 m<sup>2</sup>. Na krovnoj terasi (72.70 m<sup>2</sup>) je predviđeno kupatilo sa toaletom, ljetna kuhinja, prostor za druženje i jacuzzi. Sve ostale informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA**  
Contact: +385 91 33 999 06 +385 91 33 999 08 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr)  
[info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5411-000

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647563

Agency ref id: K-5411-000

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9906