

Diklo - vrhunska villa 330m2 sa bazenom pogled more! 1590000€, Zadar, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Diklo - vrhunska villa 330m2 sa bazenom pogled more! 1590000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330.0 m ²
Grundstücksgröße:	500.0 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	1,590,000.0 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Diklo
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zadar - Diklo MAXXIA präsentiert eine prächtige im Bau befindliche Villa (330 m2) in einem Wohnviertel von Zadar an einem sehr attraktiven und begehrten Standort! Ruhige Umgebung im Grünen, offener Meerblick von allen Etagen! Pool von 32 m2. Bruttofläche der Villa 330 m2, Nett Nutzfläche 244,60 m2, Grundstücksfläche 500 m2. Die Villa besteht aus; Kellerbereich, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse. Im Kellerbereich befinden sich; Waschküche, ein
----------------------------	---

großes Zimmer mit frei wählbarem Zweck und ein Gäste-WC. Das Erdgeschoss besteht aus: - Küche mit Esszimmer und großem Wohnzimmer (Open-Space-Konzept) mit Ausgang zu Terrasse und Pool, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine große Terrasse vor dem Pool mit Kamin. Der erste Stock besteht aus: - 3 en suite Schlafzimmer, jede mit Badezimmer und Ausgang zur Terrasse mit Blick auf das Meer, - eine große Terrasse mit Meerblick von 44,10 m². Auf der Dachterrasse (72,70 m²) sind Badezimmer mit Toilette, Sommerküche, sozialer Bereich und Jacuzzi geplant. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647563

Agency ref id: K-5411-000

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9906