

Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene, Kršan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 9045 m²
 Preis: 245,000.00 €
 Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Kršan

Siedlung: Kršan
Postleitzahl: 52232



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KRŠAN – GROßES BAUGRUNDSTÜCK FÜR TOURISTISCHE ZWECKE IN DER SIEDLUNG KRŠAN STEHT EIN GRUNDSTÜCK MIT EINER GESAMTFLÄCHE VON 9045 M² ZUM VERKAUF, WOVON DER GRÖSSTE TEIL IN HÖHE VON 5000 M² BAUGRUNDSTÜCK IN EINEM TOURISTISCHEN GEBIET MIT EINEM SCHÖNEN BLICK AUF UČKA IST, WÄHREND DER KLEINERE TEIL BAUGRUNDSTÜCK IN EINEM TOURISTISCHEN GEBIET IST Von ca. 4000 m² handelt es sich um landwirtschaftlich genutzte Flächen Das Grundstück ist flach und regelmäßig geformt. STROM- UND WASSERANSCHLÜSSE SIND IN DER UNMITTELBAREN NÄHE BEFINDET, UND DIE ZUFahrTSSTRASSE IST MIT EINER MAKADAMSTRASSE GESTALTET IN ANBETRACHT DER GRÖSSE IST ES MÖGLICH, MEHRERE GASTFREUNDSCHAFTEN – TOURISTISCHE ZWECKE ZU BAUEN EIGENTUM IN ORDNUNG. ART DES GRUNDSTÜCKS – BAU, RESTAURANT – TOURISTISCHE ZWECKE IN DER NÄHE VON EINRICHTUNGEN: SPIELPLATZ, POST, BANK, KINDERGARTEN, LADEN, ENTFERNUNG VOM MEER 5000 M Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1222 ID CODE: 1222

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647566
Agency ref id: 1222