

Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 109 m ² |
| Grundstücksgröße: | 159 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 350,000.00 € |
| Erstellt: | 22.11.2024 |

Zustand

Baujahr: 1950
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: E



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Buje - Umgebung Zum Verkauf steht ein freistehendes, komplett renoviertes istrisches Steinhaus mit Swimmingpool, gelegen in einem malerischen und ruhigen Dorf. Es ist 4 km vom Grenzübergang zu Slowenien und 5 km von der Stadt Buje entfernt. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 109 m² erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Toilette. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Einzigartigkeit dieses schönen Hauses sind die Steinmauern und Holzbalken an der Decke, die zu einer besonders angenehmen Atmosphäre beitragen. Sorgfältig ausgewählte, stilvolle Möbel fügen sich perfekt in die Besonderheit des Hauses ein. Das Haus ist komplett umzäunt und verfügt über einen Garten hinter dem Haus, in dem sich ein kleiner Pool, ein Esstisch, ein Steingrill und ein Gartenhaus befinden. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und einen Kamin im Erdgeschoss. Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft Das Haus befindet sich in ruhiger und schöner Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Autobahn, nahe dem Grenzübergang zu Slowenien, Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Radwege) und dem Meer die nur 15 Autominuten entfernt liegt. Das Anwesen eignet sich sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als

auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. EIGENSCHAFTEN Steinhaus
Schwimmbad 14 m2 Komplet renoviert Ruhige und schöne Lage Klimatisiert
Mückennetz Voll möbliert Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 %
und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags
ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit
einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere
Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie
möglich sein. ID CODE: 835

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647567

Agency ref id: 835

Kontakt Telefon: 091 784 8083