

## Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	109 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	159 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1950  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: E

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Buje - Umgebung Zum Verkauf steht ein freistehendes, komplett renoviertes istrisches Steinhaus mit Swimmingpool, gelegen in einem malerischen und ruhigen Dorf. Es ist 4 km vom Grenzübergang zu Slowenien und 5 km von der Stadt Buje entfernt. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 109 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Toilette. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Einzigartigkeit dieses schönen Hauses sind die Steinmauern und Holzbalken an der Decke, die zu einer besonders angenehmen Atmosphäre beitragen. Sorgfältig ausgewählte, stilvolle Möbel fügen sich perfekt in die Besonderheit des Hauses ein. Das Haus ist komplett umzäunt und verfügt über einen Garten hinter dem Haus, in dem sich ein kleiner Pool, ein Esstisch, ein Steingrill und ein Gartenhaus befinden. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und einen Kamin im Erdgeschoss. Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft Das Haus befindet sich in ruhiger und schöner Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Autobahn, nahe dem Grenzübergang zu Slowenien, Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Radwege) und dem Meer die nur 15 Autominuten entfernt liegt. Das Anwesen eignet sich sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. EIGENSCHAFTEN Steinhaus

Schwimmbad 14 m2 Komplet renoviert Ruhige und schöne Lage Klimatisiert  
Mückennetz Voll möbliert Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 %  
und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags  
ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit  
einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere  
Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in  
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für  
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie  
möglich sein. ID CODE: 835

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647567

Agency ref id: 835