

## Zadar, Privilaka apartman novogradnja 70 m od mora, Privilaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Terrasse:	9.3 m <sup>2</sup>
Preis:	313,200.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zadar, Privlaka-Wohnung in einem Neubau, 70 m vom Meer entfernt. Kaiser Immobilien bietet eine geräumige und moderne Wohnung in einem Neubau an, die sich im ersten Stock eines Gebäudes befindet, das nur 70 Meter vom Meer entfernt ist. Die 73,30 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem hellen und luftigen, offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die sich perfekt zum Genießen des Außenbereichs mit teilweise Meerblick eignet. Im zweiten Teil der Wohnung befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich das andere Badezimmer im Flur befindet. Es wird unmöbliert verkauft, was den neuen Eigentümern die Möglichkeit gibt, es nach eigenem Geschmack und Bedarf zu dekorieren. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze P2 und P3 mit einer Gesamtnettonutzfläche von 78,30 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude, das aus insgesamt sechs Wohnungen besteht. Sie ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit einem gemauerten Wärmeblock und einer Fassade, die mit einer 10 cm dicken Styropor-Wärmedämmung bedeckt ist, die einen hervorragenden Wärmeschutz gewährleistet. Die Böden dieser Wohnung sind mit einer Kombination aus hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgelegt. Im Flur, in der Küche, in den Bädern und auf der Terrasse sind Keramikfliesen verlegt, im Wohn- und Schlafzimmer sind Laminatböden verlegt, die für Wärme und Behaglichkeit sorgen. Diese Materialkombination sorgt für Langlebigkeit, Wartungsfreundlichkeit und ein modernes Erscheinungsbild der Wohnung. Die Fenster bestehen aus PVC mit Dreischichtglas, Jalousien und Moskitonetzen, die für zusätzliche Isolierung und Schutz sorgen. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind klimatisiert und die gesamte Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung, die für Behaglichkeit in den kälteren Monaten sorgt. Die Eingangstür der Wohnung ist einbruch- und feuerhemmend, was ein hohes Maß an Sicherheit garantiert. Diese Immobilie verfügt über ein A+-Energiezertifikat, was die Bauqualität und Energieeffizienz zusätzlich bestätigt. Eine ideale Immobilie für diejenigen, die einen modernen und komfortablen Ort in der Nähe des Meeres suchen. Die Wohnung befindet sich in Privlaka, einer malerischen dalmatinischen Siedlung auf einer Halbinsel, die für ihre sauberen Strände bekannt ist und in der Nähe von Zadar liegt. Sie bietet die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Leben und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Diese Wohnung ist nur 70 Meter vom Meer entfernt. Dies macht es zu einer idealen Wahl für alle, die nah an der Küste sein und alle Vorteile eines Lebens am Meer genießen möchten. Privlaka ist aufgrund seiner unberührten Natur, der Nähe zu historischen Städten und der entspannten Atmosphäre ein beliebtes Reiseziel für Touristen. Diese Unterkunft liegt nur 1,2 km vom Zentrum von Privlaka entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Klinik, eine Apotheke, eine Post, verschiedene Geschäfte für den täglichen Einkauf und verschiedene Restaurants für angenehmes geselliges Beisammensein. Entfernung zu Einrichtungen: Privlaka-Nin: 5 km Privlaka-Zadar: 20 km Privlaka-Zadar Flughafen: 32 km Entfernung zwischen Großstädten: Privlaka-Ljubljana: 358 km Privlaka-Budapest: 640 km Privlaka-München: 764 km Privlaka-Wien: 651 km

Privlaka-Prag: 925 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % +  
MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss der ersten  
Rechtsurkunde gezahlt. ID-CODE: Für detailliertere Informationen wenden Sie  
sich bitte an: Nina Fabijan Tel.: +385 955046197 E-Mail:  
nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647570

Agency ref id: 128-004

Kontakt Telefon: +385955046197, +385995677888