

## Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1932

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Sušak
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine schöne sonnige Wohnung in toller Lage verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und einen Flur. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, 10 Gehminuten von der Stadt und ebenso weit vom ersten Strand in Pećine entfernt. Die Wohnung

ist mit einer Gasheizung ausgestattet und das Kochen erfolgt mit Gas. Im Flur befindet sich eine Klimaanlage, die ausreicht, um die gesamte Wohnung zu kühlen. Die Decken sind 3 Meter hoch, was in allen Räumen zur Geräumigkeit beiträgt. Der Außenbereich ist ein Balkon von 6 m<sup>2</sup>, auf dem morgens die meiste Sonne scheint. Demnächst werden Dach und Fassade des Gebäudes saniert, wofür im Gebäudehaushalt ausreichend Mittel vorhanden sind. Es wurde auch eine Anfrage zur Einrichtung von Glasfaser-Internet gesendet. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude sieben Wohnungen, von denen eine als Bürofläche genutzt wurde. Die Reserve beträgt 36 Euro und die Nebenkosten sind nicht hoch. Diese wunderbare Wohnung kann für eine Familie, aber auch als Investition genutzt werden, da sie in unmittelbarer Nähe zu den Stränden und allen notwendigen Einrichtungen sowie zum eigentlichen Stadtzentrum liegt. Die Immobilie befindet sich in einem 1/1-Zustand. Für alle Fragen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an den Makler. Tamara Lay Mob: 099 4555 131 E-Mail: [tamara@kaiser-immobilien.hr](mailto:tamara@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 109-210

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647571

Agency ref id: 109-210