

Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m ²
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 1932

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Sušak
Postleitzahl:	51000



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine schöne sonnige Wohnung in toller Lage verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und einen Flur. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, 10 Gehminuten von der Stadt und ebenso weit vom ersten Strand in Pećine entfernt. Die Wohnung

ist mit einer Gasheizung ausgestattet und das Kochen erfolgt mit Gas. Im Flur befindet sich eine Klimaanlage, die ausreicht, um die gesamte Wohnung zu kühlen. Die Decken sind 3 Meter hoch, was in allen Räumen zur Geräumigkeit beiträgt. Der Außenbereich ist ein Balkon von 6 m², auf dem morgens die meiste Sonne scheint. Demnächst werden Dach und Fassade des Gebäudes saniert, wofür im Gebäudehaushalt ausreichend Mittel vorhanden sind. Es wurde auch eine Anfrage zur Einrichtung von Glasfaser-Internet gesendet. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude sieben Wohnungen, von denen eine als Bürofläche genutzt wurde. Die Reserve beträgt 36 Euro und die Nebenkosten sind nicht hoch. Diese wunderbare Wohnung kann für eine Familie, aber auch als Investition genutzt werden, da sie in unmittelbarer Nähe zu den Stränden und allen notwendigen Einrichtungen sowie zum eigentlichen Stadtzentrum liegt. Die Immobilie befindet sich in einem 1/1-Zustand. Für alle Fragen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an den Makler. Tamara Lay Mob: 099 4555 131 E-Mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-210

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647571

Agency ref id: 109-210