

Opatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Grundstückfläche:	49 m ²
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Zentrum von Opatija bietet Kaiser-immobilie ein luxuriöses Apartment mit einem Schlafzimmer im zweiten Stock eines neuen Gebäudes mit Aufzug und einem Parkplatz in einer Tiefgarage, in der zwei Autos Platz finden. Dieses luxuriöse Apartment besteht aus: Eingang, Badezimmer mit WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Schlafzimmer mit kleiner Loggia und Außenterrasse im Erdgeschoss mit Strom und Wasser, geeignet für Grillabende und nachmittägliche Geselligkeit in einer angenehmen und gepflegten Umgebung mit Bougainvilleen und andere dekorative Blumen dieses Klimas. Das Gebäude wurde im Jahr 2021 erbaut, es verfügt über einen Aufzug direkt von der Tiefgarage, der zur Wohnung führt, und der Garten des Gebäudes ist komplett eingezäunt und begrünt, was ein Gefühl von Sicherheit und Komfort vermittelt. Die Wohnung hat eine äußerst günstige Lage im Gebäude – alle Fenster blicken auf den Innenhof des Gebäudes, was den Raum ruhig macht und ein Gefühl von Privatsphäre und Frieden vermittelt, und gleichzeitig befinden Sie sich mitten im Zentrum von Opatija, nur einen Katzensprung entfernt Nur wenige Schritte vom Meer und allen Einrichtungen entfernt, die das Zentrum von Opatija bietet. Die Instandhaltung des Gebäudes und seiner Teile erfolgt ordnungsgemäß. Zusätzlich zu allem, was aufgeführt ist, sind alle lebensnotwendigen Einrichtungen nur wenige Gehminuten entfernt und die ersten Strände und das Meer sind in 3 Gehminuten erreichbar. Heizung und Kühlung der Wohnung über Klimaanlage. Die Wohnung ist komplett mit luxuriösen und komfortablen Möbelstücken eingerichtet, mit hochwertigen Geräten und Küchengeräten ausgestattet und wird als solche angeboten. Der Standort ist etwa 20 Minuten von Rijeka, etwa 1 Stunde 30 Minuten von Zagreb, etwa 30 Minuten vom Flughafen Krk, etwa 1 Stunde 50 Minuten von Pula, etwa 2 Stunden von Ljubljana, etwa 4 Stunden 30 Minuten von Wien und etwa 10 Stunden entfernt Berlin mit dem Auto. Für Besichtigungen und Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler: Eli Lovko unter Telefon +385916133776 oder eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklergebühr beim Kauf beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-091

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647572

Agency ref id: 121-091