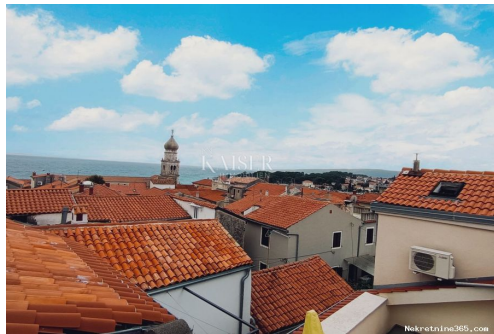


## Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In der Bucht der Südwestküste der Insel Krk liegt die Stadt Krk, die Hauptsiedlung der Insel und eine der ältesten Siedlungen Kroatiens. Die Stadt Krk ist seit mehr
----------------------------	--

als 3.000 Jahren ein städtisches Zentrum und gleichzeitig das kulturelle und administrative Zentrum der Insel Krk. Krk wird Sie mit einer Reihe faszinierender Kulturdenkmäler, langer Geschichte und wunderschönen Stränden begeistern und ist auch in den Wintermonaten ein sehr angenehmer Wohn- und Urlaubsort. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen ein 70 m<sup>2</sup> großes Haus mitten in der Altstadt, in einer Seitenstraße mit mediterranem Flair. Einst eine alte Werkstatt mit Wohnung – heute ein Steinhaus zum Wohnen und Entspannen. Das ganze Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Wohn- und Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer mit Toilette und Badewanne. In der Küche gibt es auch eine Treppe, die in den Keller führt. Die Treppe führt in den ersten Stock. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Toilette und Dusche, und vom Badezimmer führt eine Treppe zum Dachboden. Im Dachgeschoss gibt es eine kleine Küche und Sie betreten das Wohn-Schlafzimmer mit Sitzecke. Von diesem Raum aus gelangt man auf eine Terrasse mit Blick auf die Dächer von Krk und einem eigenen gemauerten Grill. Eine weitere Treppe führt auf die nicht einsehbare, sonnige Terrasse mit Blick auf das Meer, die Kathedrale und die Inseln Rab und Cres. Das Haus verfügt nicht über einen eigenen Parkplatz, es kommt jedoch selten vor, dass man für 200,00 €/Jahr einen angemieteten Parkplatz (200 m vom Haus entfernt) in der Altstadt übernehmen kann, der eine unbegrenzte Zufahrt ermöglicht (bis zu 20 m vom Haus entfernt) zur Altstadt. Im Jahr 2018 wurden Dach, Fassade, Terrassen, Fenster, Keramik und Eingangstür renoviert. Das Haus ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, mit dem sich die Elektroheizungen und der Warmwasserboiler sowie die Klimaanlage im Dachgeschoss über ein Smartphone ein- und ausschalten lassen. Das Haus ist bereits an die örtliche Kanalisation angeschlossen. Das Wohn-Schlafzimmer im Dachgeschoss ist klimatisiert, die anderen Räume benötigen keine Klimaanlage. Das Haus ist teilweise möbliert und bezugsfertig. Mit einer kleinen Renovierung kann man dieses interessante Anwesen vom ersten Tag an genießen. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Geschäft: 140 m Restaurant: 100 m Meer: 160 m Strand: 190 m Schule: 120 m Kindergarten: 700 m Zentrum: 10 m Klinik: 700 m Sehenswürdigkeiten: 100 m Entfernungen zu Großstädten: Krk-Ljubljana: 150 km Krk – Budapest: 500 km Krk – München: 550 km Krk – Wien: 520 km Krk – Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Immobilienkaufs gezahlt Rechtsakt. ID-CODE: 127-028 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-028

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647573

Agency ref id: 127-028

Kontakt Telefon: +385915150887, +385995677888