

Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	215,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr: 1915

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija hebt aus ihrem Angebot eine sorgfältig adaptierte Wohnung im Zentrum von Lovran hervor, nur 100 Meter zu Fuß vom Meer, den Stränden und der Promenade Lungomare entfernt. Die Wohnung befindet sich im obersten 2. Stock einer historischen österreichisch-ungarischen Villa und ist ein echtes kleines Juwel – eine luxuriös eingerichtete Wohnung, die allen Ansprüchen gerecht wird. Mit insgesamt zwei Zimmern – einem Wohnzimmer / Küche und Esszimmer und einem Schlafzimmer,

einem Eingangsbereich und einem eleganten Badezimmer bietet diese Wohnung eine ideale Umgebung für ein Leben mit erstklassigem Komfort und Stil. Das Design der Wohnung verbindet gekonnt modernen Stil mit zeitloser Eleganz. Hochwertige Materialien und erstklassige Handwerkskunst prägen jede Ecke, alles ist geschmackvoll eingerichtet und bietet eine harmonische Umgebung zum Entspannen oder für den Alltag. Das Highlight dieses Juwels ist zweifellos die Nähe zur Küste und allen Annehmlichkeiten. Der fantastische Blick auf das historische Zentrum und das kristallklare Meer im Hintergrund schafft eine Atmosphäre der Ruhe und des Wohlbefindens. Die nur wenige Schritte entfernte Küste begrüßt Sie jeden Tag mit sanften Wellen, während die Morgensonne ihr goldenes Licht auf die Meeresoberfläche wirft. Das Zentrum von Lovran erstreckt sich rundherum und bietet alles – Geschäfte, Bäckereien, hochwertige Fischrestaurants, gemütliche Cafés, Bars am Strand und unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und für jeden Geschmack. Es gibt auch eine Bank, ein Postamt und natürlich einen Markt. Die Wohnung hat keinen eigenen Parkplatz, öffentliche Parkplätze sind in Lovran jedoch kostenlos und viele davon befinden sich in unmittelbarer Nähe der Villa. Die Lage der Wohnung ist jedoch so, dass Sie nicht einmal daran denken werden, das Auto zu benutzen, da Sie alles sehr bequem zu Fuß erreichen können. Und wenn Sie etwas weiter fahren möchten, können Sie die gesamte Riviera von Opatija und sogar Rijeka sehr einfach und günstig mit öffentlichen Verkehrsmitteln erkunden, deren Haltestelle direkt vor der Villa liegt. Heizung und Kühlung sind mit der Klimaanlage sehr elegant gelöst und neu sind auch die PVC-Fenster. Vollständige Dokumentation, sauberer Eigentumstitel und alle Genehmigungen vorhanden. Zentrum von Opatija: 6 km / 10 Minuten mit dem Auto Rijeka: 15 km / 50 Minuten Flughafen Rijeka: 45 km / 55 Minuten Flughafen Pula: 100 km / 70 Minuten Ljubljana: 120 km / 2 Stunden Wien, München, Budapest: 500 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + 25 % MwSt. (3,75 %). Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Dienstleistungen ab und wird nur im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 215.000,00 EUR Provision (3,75 %): 8.062,50 EUR Gesamtinvestition: 223.062,50 EUR Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Jirka Nerad Telefon: +385 911 632 884 E-Mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Vielen Dank! ID CODE: 101-238

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647574

Agency ref id: 101-238

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,