

Klimno, otok Krk - apartman 62m2, 1. red do mora, Dobrinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Klimno, otok Krk - apartman 62m2, 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	14 m ²
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2008.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Klimno
Postleitzahl:	51514



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer zweistöckigen Wohnung in einzigartiger Lage, nur 10 m vom Meer entfernt, in Klimno auf der Insel Krk. Klimno ist der größte Ort in der Bucht und einer der ältesten in der Gegend. Er liegt auf der Ostseite der Insel Krk und ist von Natur aus gut vor den Auswirkungen von Stürmen und dem Süden geschützt. Es ist ein kleiner, ruhiger

und romantischer Ort, der mit der kleinen Kirche St. Clemens aus dem 14. Jahrhundert geschmückt ist. Es ist bekannt für sein reichhaltiges Gastronomieangebot und seine Restaurants, die Meeresfrüchte und andere Spezialitäten sowie unverzichtbaren einheimischen Wein anbieten, sowie für die Anlegestellen von See- und Trockenmarinas. Neben Stammgästen ist es auch ein unverzichtbares Ausflugsziel umgeben von mediterraner Vegetation, das auf dem See- oder Landweg erreichbar ist. Im Ort selbst gibt es mehrere schöne Strände, in der Nähe gibt es auch einen Strand für Hunde. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 62m² erstreckt sich über die erste und zweite Etage des Wohnhauses. Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine Toilette und eine überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen überdachten Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung steht zum Verkauf, komplett ausgestattet mit Klimaanlage, hochwertiger PVC-Tischlerei, einem Badezimmer mit hochwertigen Sanitärartikeln und Fußbodenheizung, Möbeln und einer ausgestatteten Küche. Ein zusätzlicher Vorteil ist der zur Wohnung gehörende Parkplatz. Das Objekt ist kategorisiert und wird für Touristen vermietet. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit als Immobilie für Investitionszwecke oder für den Sommerurlaub. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE: 105-265 ID CODE: 105-265

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647579

Agency ref id: 105-265