

Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora, Dobrinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 51 m ² |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Terrasse: | 12 m ² |
| Preis: | 195,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|-------|
| Baujahr: | 2008. |
|----------|-------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Dobrinj |
| Siedlung: | Klimno |
| Postleitzahl: | 51514 |



Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer ausgestatteten und möblierten Einzimmerwohnung in einzigartiger Lage, nur 10 m vom Meer entfernt, in Klimno auf der Insel Krk. Klimno ist der größte Ort in der Bucht und einer der ältesten in der Gegend. Er liegt auf der Ostseite der Insel Krk und ist von Natur aus gut vor dem Einfluss von Stürmen und dem Süden geschützt. Es ist ein kleiner, ruhiger und romantischer Ort, der mit der kleinen Kirche St. Clemens aus dem 14. |
|----------------------------|---|

Jahrhundert geschmückt ist. Es ist bekannt für sein reichhaltiges Gastronomieangebot und seine Restaurants, die Meeresfrüchte und andere Spezialitäten sowie unverzichtbaren einheimischen Wein anbieten, sowie für die Anlegestellen von See- und Trockenmarinas. Neben Stammgästen ist es auch ein unverzichtbares Ausflugsziel umgeben von mediterraner Vegetation, das auf dem See- oder Landweg erreichbar ist. Im Ort selbst gibt es mehrere schöne Strände, in der Nähe gibt es auch einen Strand für Hunde. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 51 m² befindet sich im Erdgeschoss, besteht aus einer Eingangsloggia, Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Das Besondere an dieser Immobilie ist ein einzigartiger Blick auf das Meer, aber auch zwei Terrassen, jeweils auf einer Seite der Wohnung. Die 3,10 m² große Eingangsloggia ist ein großartiger Ort, um die morgendlichen Düfte und Farben des Meeres zu genießen, während die 12,50 m² große Terrasse, die sich in einem privaten Teil des Gebäudes befindet, umgeben von viel Grün und dem Schatten der mediterranen Vegetation, ideal für Nachmittags- und Nachmittagsabende ist Abendveranstaltungen. Die westliche Ausrichtung der Wohnung garantiert den Genuss einzigartiger Sonnenuntergänge, gewürzt mit dem Gesang der Grillen und den Düften des Mittelmeers. Die Wohnung steht zum Verkauf, komplett ausgestattet mit Klimaanlage, hochwertiger PVC-Tischlerei, einem Badezimmer mit hochwertigen Sanitärartikeln und Fußbodenheizung, Möbeln und einer ausgestatteten Küche. Ein zusätzlicher Vorteil ist der zur Wohnung gehörende Parkplatz. Das Objekt ist kategorisiert und wird von Touristen vermietet. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit als Immobilie für Investitionszwecke oder für den Sommerurlaub. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt.
ID-CODE: 105-264 ID CODE: 105-264

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647580

Agency ref id: 105-264