

## Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora, Dobrinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2008.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Klimno
Postleitzahl:	51514



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer ausgestatteten und möblierten Einzimmerwohnung in einzigartiger Lage, nur 10 m vom Meer entfernt, in Klimno auf der Insel Krk. Klimno ist der größte Ort in der Bucht und einer der ältesten in der Gegend. Er liegt auf der Ostseite der Insel Krk und ist von Natur aus gut vor dem Einfluss von Stürmen und dem Süden geschützt. Es ist ein kleiner, ruhiger und romantischer Ort, der mit der kleinen Kirche St. Clemens aus dem 14.

Jahrhundert geschmückt ist. Es ist bekannt für sein reichhaltiges Gastronomieangebot und seine Restaurants, die Meeresfrüchte und andere Spezialitäten sowie unverzichtbaren einheimischen Wein anbieten, sowie für die Anlegestellen von See- und Trockenmarinas. Neben Stammgästen ist es auch ein unverzichtbares Ausflugsziel umgeben von mediterraner Vegetation, das auf dem See- oder Landweg erreichbar ist. Im Ort selbst gibt es mehrere schöne Strände, in der Nähe gibt es auch einen Strand für Hunde. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 51 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss, besteht aus einer Eingangsloggia, Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Das Besondere an dieser Immobilie ist ein einzigartiger Blick auf das Meer, aber auch zwei Terrassen, jeweils auf einer Seite der Wohnung. Die 3,10 m<sup>2</sup> große Eingangsloggia ist ein großartiger Ort, um die morgendlichen Düfte und Farben des Meeres zu genießen, während die 12,50 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich in einem privaten Teil des Gebäudes befindet, umgeben von viel Grün und dem Schatten der mediterranen Vegetation, ideal für Nachmittags- und Nachmittagsabende ist Abendveranstaltungen. Die westliche Ausrichtung der Wohnung garantiert den Genuss einzigartiger Sonnenuntergänge, gewürzt mit dem Gesang der Grillen und den Düften des Mittelmeers. Die Wohnung steht zum Verkauf, komplett ausgestattet mit Klimaanlage, hochwertiger PVC-Tischlerei, einem Badezimmer mit hochwertigen Sanitärartikeln und Fußbodenheizung, Möbeln und einer ausgestatteten Küche. Ein zusätzlicher Vorteil ist der zur Wohnung gehörende Parkplatz. Das Objekt ist kategorisiert und wird von Touristen vermietet. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit als Immobilie für Investitionszwecke oder für den Sommerurlaub. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt.  
ID-CODE: 105-264 ID CODE: 105-264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647580

Agency ref id: 105-264