

Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 62 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 1
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1914
Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Direkt am Meer liegt diese österreichisch-ungarische Villa in Opatija, in der wir eine Wohnung im zweiten Stock, hohes Dachgeschoss, anbieten. Das Dach der Wohnung wurde 2017 so angepasst, dass es mit neuen Materialien vor Undichtigkeiten geschützt ist, sowie einer Wärmedämmung mit Wolle, außerdem wurden sämtliche Strom- und Wasseranschlüsse erneuert. Aufgrund der Bauweise der Villa sorgt die Dicke der Mauern im Sommer für eine angenehme Temperatur im Inneren des Gebäudes und schützt es im Winter vor Sturm und Kälte. Die Wohnung besteht aus: Flur, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Küche mit Esszimmer, von der wir auf die Außenterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer,

die Küste und die Stadt Rijeka gehen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Tavernengebäudes, das über Strom und Wasser verfügt. Die Wohnung wird durch Klimaanlage beheizt und gekühlt. Von der Wohnung bis zum Meer sind es zwei Gehminuten. In der Nähe gibt es Geschäfte, eine Bushaltestelle und eine Kaffeebar. Das Zentrum von Opatija und andere Dienstleistungen für das Leben sind in 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Das Klima und die Lage von Opatija sowie die von den österreichisch-ungarischen Bauherren hinterlassene Architektur und das Erbe hinterlassen mit ihrem Goldenen Schnitt noch heute ein Bild von der Harmonie der Bauweise der damaligen Villen und des milden Klimas Aufgrund des Meeresreichtums und der sauberen Luft ist es seit jeher als angenehmer Ort zum Ausruhen und Leben bekannt. Der Standort ist 20 Minuten von Rijeka, Zagreb 1 Stunde 40 Minuten, Flughafen Krka 30 Minuten, Pula 2 Stunden, Berlin 10 Stunden, Wien 4 Stunden 30 Minuten, Triest 1 Stunde 15 Minuten, Ljubljana 2 Stunden mit dem Auto entfernt. Für eine Besichtigung rufen Sie den Makler Eli Lovko unter +385 916133776 an. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-089

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647582

Agency ref id: 121-089

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888