

Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet zwei Immobilien nahe dem Zentrum von Pula, nur 900 m vom Meer entfernt, zum Verkauf an. Die Immobilien befinden sich in einer sehr
----------------------------	---

attraktiven Lage, die sowohl bei der einheimischen Bevölkerung als auch bei Ausländern beliebt ist, umgeben von Villen und Wohnungen, die während der Sommersaison sehr erfolgreich vermietet werden. Es handelt sich um zwei Villen, die der Eigentümer gemeinsam verkaufen möchte und zusammen den Preis von 1.500.000,00 Euro ausmachen. Jede Villa verfügt über einen eigenen Eingang, einen eigenen Swimmingpool, einen Wellnessbereich sowie separate Strom- und Wasserzähler, sowohl pro Villa als auch pro Etage. Villa Nummer 1 ist größer und hat eine Bruttofläche von 400 m². Es besteht aus Erdgeschoss, erster und zweiter Etage. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und Dusche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Toilette, einen Bereich für Tischtennis, Billard und Tischfußball. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Terrassen, eine Küche und ein Esszimmer mit einem Tisch für 14 Personen. Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Terrasse, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Villa Nummer 2 hat eine Bruttofläche von 280 m². Es besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen Wellnessbereich mit Sauna und Tischtennis, Billard, Tischfußball, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Ausgang über die Terrasse zum Grill. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche und Wohnzimmer sowie zwei Terrassen von jeweils 25 m². Die Villa verfügt über einen eigenen Swimmingpool im Hof, Rasenbewässerung, Warmwasserbereitung über Sonnenkollektoren, 7 Parkplätze und eine überdachte Terrasse mit Grill. Die Immobilie eignet sich ideal zum Wohnen oder als touristische Investition zum Zwecke der Vermietung, da die Eigentümer sie sehr gut vermietet haben und dies nachweisbar ist. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Pula - Flughafen Pula, 8 km Pula - Ljubljana, 187 km Pula - Wien, 574 km Pula - Prag, 897 km Pula - München 604 km Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien zu beginnen oder auf der Suche nach einer idealen Anlageimmobilie sind, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-201

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647583

Agency ref id: 113-201