

## Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	1266 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	70 m <sup>2</sup>
Preis:	1,250.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1975
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – langfristige Miete einer Zwei-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Einfamilienhaus 250 Meter vom Meer entfernt (Luftlinie) Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija bietet eine Zwei-Zimmer-Wohnung in hervorragender ruhiger Lage nur 500 Meter/7 Gehminuten vom Strand und der Küstenpromenade Lungomare entfernt an. Die Wohnung befindet sich im bekannten Touristenort Ičići, nur 3 km vom Zentrum von Opatija entfernt. Sie befindet sich im ersten Stock eines Einfamilienhauses, das 1975 erbaut, 2024 komplett renoviert wurde und aus insgesamt 3 Wohnungen besteht. Die Wohnung hat eine Fläche von 104 m<sup>2</sup> und bietet zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit WC, ein separates WC, einen Abstellraum und einen Balkon. Die Wohnung ist klimatisiert (Heizung/Kühlung) und verfügt über eine Ölzentralheizung. Optisches Internet wurde ebenfalls eingeführt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses, hat einen separaten Eingang und separate Strom- und Wasserzähler. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von über 1.500 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Hof mit Parkplatz, einen Garten und eine Sonnenterrasse von 70 m<sup>2</sup>. Der Preis der monatlichen Miete beträgt 1.250 Euro, die Nebenkosten zahlt der Mieter nach tatsächlichem Verbrauch. Bei Langzeitmiete (mindestens ein Jahr) ist ein Rabatt möglich. Eine sehr seltene Gelegenheit zur Langzeitmiete einer Wohnung im attraktiven Touristenort Ičići, wo die überwiegende Mehrheit der Eigentümer nur kurzfristige touristische Vermietungen während der Sommermonate bevorzugt. Eine ideale Wohnung für eine mehrköpfige Familie in äußerst ruhiger Lage nahe der Meeresküste und allen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben erforderlich sind. Küste, Strand – 500 m Zentrum von Ičići mit allen Annehmlichkeiten: 900 m Zentrum von Opatija – 3 km / 6 Minuten Zentrum von Lovran – 3,5 km / 7 Minuten Rijeka: 14 km / 23 Minuten Flughafen Rijeka – 40 km / 45 Minuten Flughafen Pula – 95 km / 75 Minuten Die Provision für den Mieter beträgt 1 Monatsmiete + MwSt. Die Provision deckt alle mit der Vermietung verbundenen Dienstleistungen ab und wird bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts erhoben. Für detailliertere Informationen wenden Sie sich bitte an: Jirka Nerad Telefon: +385 911 632 884 E-Mail: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Vielen Dank! ID CODE: 101-236

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647589

Agency ref id: 101-236

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,