

Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	104 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	1266 m ²
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	70 m ²
Preis:	1,250.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1975
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – langfristige Miete einer Zwei-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Einfamilienhaus 250 Meter vom Meer entfernt (Luftlinie) Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija bietet eine Zwei-Zimmer-Wohnung in hervorragender ruhiger Lage nur 500 Meter/7 Gehminuten vom Strand und der Küstenpromenade Lungomare entfernt an. Die Wohnung befindet sich im bekannten Touristenort Ičići, nur 3 km vom Zentrum von Opatija entfernt. Sie befindet sich im ersten Stock eines Einfamilienhauses, das 1975 erbaut, 2024 komplett renoviert wurde und aus insgesamt 3 Wohnungen besteht. Die Wohnung hat eine Fläche von 104 m² und bietet zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit WC, ein separates WC, einen Abstellraum und einen Balkon. Die Wohnung ist klimatisiert (Heizung/Kühlung) und verfügt über eine Ölzentralheizung. Optisches Internet wurde ebenfalls eingeführt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses, hat einen separaten Eingang und separate Strom- und Wasserzähler. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von über 1.500 m² und verfügt über einen Hof mit Parkplatz, einen Garten und eine Sonnenterrasse von 70 m². Der Preis der monatlichen Miete beträgt 1.250 Euro, die Nebenkosten zahlt der Mieter nach tatsächlichem Verbrauch. Bei Langzeitmiete (mindestens ein Jahr) ist ein Rabatt möglich. Eine sehr seltene Gelegenheit zur Langzeitmiete einer Wohnung im attraktiven Touristenort Ičići, wo die überwiegende Mehrheit der Eigentümer nur kurzfristige touristische Vermietungen während der Sommermonate bevorzugt. Eine ideale Wohnung für eine mehrköpfige Familie in äußerst ruhiger Lage nahe der Meeresküste und allen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben erforderlich sind. Küste, Strand – 500 m Zentrum von Ičići mit allen Annehmlichkeiten: 900 m Zentrum von Opatija – 3 km / 6 Minuten Zentrum von Lovran – 3,5 km / 7 Minuten Rijeka: 14 km / 23 Minuten Flughafen Rijeka – 40 km / 45 Minuten Flughafen Pula – 95 km / 75 Minuten Die Provision für den Mieter beträgt 1 Monatsmiete + MwSt. Die Provision deckt alle mit der Vermietung verbundenen Dienstleistungen ab und wird bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts erhoben. Für detailliertere Informationen wenden Sie sich bitte an: Jirka Nerad Telefon: +385 911 632 884 E-Mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Vielen Dank! ID CODE: 101-236

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647589

Agency ref id: 101-236