

Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 266 m2.

Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 266 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	186 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	34 m ²
Preis:	1,025,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine luxuriöse Wohnung in einem modernen und eleganten Gebäude mit sehr interessanter Architektur. Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und verfügt über einen eigenen privaten Swimmingpool auf der 70,79 m² großen Dachterrasse in der Natur mit sorgfältig angelegten Gartenanlagen, um Privatsphäre zu gewährleisten und gleichzeitig den Vorteil des Wohnens im Zentrum nicht weit zu verlieren von allen notwendigen Einrichtungen. Geschäfte, Restaurants, Cafés, Strände, Schule, Kindergarten, Waldspaziergänge sind in der Nähe. Die Wohnung in der Natur hat 266,69 m² und bietet allen Luxus eines Hauses ohne viele Verpflichtungen. Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude, die Wohnung erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. In der Wohnung betreten Sie zunächst den Flur, auf der rechten Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank, und vor Ihnen befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Vom Flur auf der linken Seite gibt es ein Badezimmer und eine Toilette, und am Ende kommen Sie zu einer geräumigen offenen Küche mit einem Wohnzimmer und einem Esszimmer, außerdem gibt es einen Abstellraum. Im Wohnzimmer gibt es eine große Glaswand für den Zugang zum überdachten Balkon von 24,64 m² und zum nicht überdachten Teil von 19,89 m². Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse, auf der sich ein Swimmingpool befindet, und sie erstreckt sich über eine Fläche von 94,30 m². Die Dachterrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und kann aufgrund des milden mediterranen Klimas fast den ganzen Tag genutzt werden. Der Kunde ist von der Zahlung von Steuern befreit. Opatija 6,5 km Triest 75 km Pula 83 km Zagreb 190 km Ljubljana 115 km Kontaktieren Sie mich für alle Fragen und zur Besichtigung der Immobilie. Mob: 099 4555 131 E-Mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-205

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647594

Agency ref id: 109-205