

## Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 266 m2.

### Lovran, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 266 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	186 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	34 m <sup>2</sup>
Preis:	1,025,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine luxuriöse Wohnung in einem modernen und eleganten Gebäude mit sehr interessanter Architektur. Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und verfügt über einen eigenen privaten Swimmingpool auf der 70,79 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse in der Natur mit sorgfältig angelegten Gartenanlagen, um Privatsphäre zu gewährleisten und gleichzeitig den Vorteil des Wohnens im Zentrum nicht weit zu verlieren von allen notwendigen Einrichtungen. Geschäfte, Restaurants, Cafés, Strände, Schule, Kindergarten, Waldspaziergänge sind in der Nähe. Die Wohnung in der Natur hat 266,69 m<sup>2</sup> und bietet allen Luxus eines Hauses ohne viele Verpflichtungen. Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude, die Wohnung erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. In der Wohnung betreten Sie zunächst den Flur, auf der rechten Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank, und vor Ihnen befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Vom Flur auf der linken Seite gibt es ein Badezimmer und eine Toilette, und am Ende kommen Sie zu einer geräumigen offenen Küche mit einem Wohnzimmer und einem Esszimmer, außerdem gibt es einen Abstellraum. Im Wohnzimmer gibt es eine große Glaswand für den Zugang zum überdachten Balkon von 24,64 m<sup>2</sup> und zum nicht überdachten Teil von 19,89 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse, auf der sich ein Swimmingpool befindet, und sie erstreckt sich über eine Fläche von 94,30 m<sup>2</sup>. Die Dachterrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und kann aufgrund des milden mediterranen Klimas fast den ganzen Tag genutzt werden. Der Kunde ist von der Zahlung von Steuern befreit. Opatija 6,5 km Triest 75 km Pula 83 km Zagreb 190 km Ljubljana 115 km Kontaktieren Sie mich für alle Fragen und zur Besichtigung der Immobilie. Mob: 099 4555 131 E-Mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-205

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647594

Agency ref id: 109-205