

Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom 230 m2, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom 230 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	185 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	71 m ²
Preis:	1,018,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine luxuriöse Wohnung in einem modernen und eleganten Gebäude mit sehr interessanter Architektur. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und verfügt über einen eigenen privaten Swimmingpool mit sorgfältig angelegter Gartenanlage, so dass Sie Privatsphäre haben und gleichzeitig den Vorteil nicht verlieren, im Zentrum zu wohnen, nicht weit von allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Geschäfte, Restaurants, Cafés, Strände, Schule, Kindergarten, Waldspaziergänge sind in der Nähe. Die Wohnung in der Natur hat 230,25 m² und bietet allen Luxus eines Hauses ohne viele Verpflichtungen. Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude, die Wohnung erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. In der Wohnung betritt man zunächst den Flur, auf der rechten Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank, und vor Ihnen befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Ausgang direkt zum Pool. Vom Flur auf der linken Seite gibt es ein Badezimmer und eine Toilette, und am Ende kommen Sie zu einer geräumigen offenen Küche mit einem Wohnzimmer und einem Esszimmer, außerdem gibt es einen Abstellraum. Im Wohnzimmer gibt es eine große Glaswand für den direkten Zugang zum Pool und sorgt gleichzeitig für viel Licht im großzügigen offenen Teil der Wohnung. Auf der Seite des Gebäudes in der Nähe des Pools befindet sich eine nicht überdachte Terrasse von 39,11 m², und auf der Vorderseite des Gebäudes befindet sich eine überdachte Terrasse von 32,25 m², die aufgrund des milden mediterranen Klimas das ganze Jahr über genutzt werden kann. Der Kunde ist von der Zahlung von Steuern befreit. Opatija 6,5 km Triest 75 km Pula 83 km Zagreb 190 km Ljubljana 115 km Kontaktieren Sie mich für alle Fragen und zur Besichtigung der Immobilie. Mobil: 099 4555 131 E-Mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-202

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647596
Agency ref id: 109-202