

Nerezine - apartman 66,63 m2 na mirnoj lokaciji, Mali Lošinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nerezine - apartman 66,63 m2 na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	23 m ²
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Nerezine
Postleitzahl:	51550



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf von Wohnungen in Nerezine auf der Insel Lošinj. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der magischen Galboka-Bucht. Es liegt in der Nähe von Pinien und nur 80 Meter vom Meer
----------------------------	---

entfernt und erstreckt sich über ein dreistöckiges Wohngebäude. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 66,63 m². Es hat einen Blick auf das Meer im Süden und Osten. Die Größe des Gartens beträgt 28 m². Auf dem Parkplatz vor dem Gebäude gibt es einen Parkplatz. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein 7,5 m² großer Abstellraum. Die Wohnung liegt einen halben Kilometer vom Zentrum von Nerezina entfernt an der Seestraße, was diese Immobilie sowohl für den Urlaub als auch für den dauerhaften Aufenthalt praktisch und attraktiv macht. Eine ideale Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren und die Perle der Adria zu genießen. Lage: Nerezine liegt an der Ostküste der Insel Lošinj, 4 km südlich der historischen Stadt Osor. Die Siedlung hat einen ruhigeren Inselcharakter, verfügt jedoch über eine ausgebaute Infrastruktur. Es gibt zwei kleine Hotels, einen Campingplatz, ein Geschäft, mehrere Restaurants, einen Stadthafen und einen privaten Yachthafen. Sauberes Meer ohne Quallen, aber auch eine große Anzahl kleiner Kiesstrände machen Nerezine zu einem angenehmen und ruhigen Ausflugsziel. Italienische und österreichisch-ungarische Architektur ist im wahrsten Sinne des Wortes eine Augenweide. Es gibt keine großen Hotels oder modernen Gebäude. Langjährigen Messungen zufolge ist die Anzahl der Sonnentage auf der Insel Lošinj größer als in Dubrovnik, das viel weiter südlich liegt. Die Insel Lošinj, die auch Miorisni genannt wird, soll das gesündeste Klima Kroatiens haben. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Flughafen Nerezine - Rijeka, 82 km Flughafen Nerezine - Zagreb, 248 km Nerezine - Ljubljana, 204 km Nerezine - Wien, 585 km Nerezine - Prag, 917 km Nerezine - München, 612 km Für weitere Informationen, Bitte kontaktieren Sie den Agenten unter +420602405298 oder unter der E-Mail-Adresse: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 122-021

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647597

Agency ref id: 122-021