

## Rabac - jedinstvena prilika za investitore, 15 000 m2, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rabac - jedinstvena prilika za investitore, 15 000 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 15000 m<sup>2</sup>  
Preis: 3,320,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein einzigartiges Baugrundstück mit Panoramablick auf das Meer. Das Grundstück besteht aus 15.000 m<sup>2</sup> Bauland. Das Grundstück ist in mehrere Parzellen aufgeteilt und bietet 12 Baugenehmigungen mit bereits gezahlten Gemeinschaftsbeiträgen für Villen mit Swimmingpools. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, 18 Villen zu bauen. Völlig frei von Belastungen, sauber und ordentlich, 1/1 Eigentum. Die Straße, die alle Villen verbinden wird, ist bereits geräumt und befahrbar. Die Immobilie ist aufgrund ihrer unersetzlichen Lage eine seltene Gelegenheit auf dem Markt. Der Ort ist bekannt für seinen Panoramablick auf das Meer, die unberührte Natur, wilde Buchten und das kristallklare Meer. Mit seinen Eigenschaften zieht es zahlreiche Investoren an und hat sich zu einem der luxuriösesten Reiseziele in dieser Region entwickelt. Die ersten Strände und Promenaden am Meer sind nur 5 Autominuten entfernt. Die Stadt Labin ist 30 Minuten entfernt und bietet dort alle Annehmlichkeiten und zahlreiche Touristenattraktionen. Pula und Opatija sind eine Autostunde entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-170

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647599

Agency ref id: 112-170