

Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more, Vrbnik, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	14 m ²
Terrasse:	19 m ²
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2011

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vrbnik ist einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Es liegt auf der Ostseite der Insel Krk auf einer steilen Klippe in einer Höhe von etwa 50 Metern. Vrbnik ist eine typische Küstenstadt mit kleinen Häusern in engen, gepflasterten Gassen. Der wichtigste Wirtschaftszweig in Vrbnik ist die Landwirtschaft, genauer gesagt der Weinbau. Vrbnik hat im Winter etwa 900 und im Sommer etwa 2000 Einwohner und ist damit die richtige Wahl für diejenigen, die keinen Massentourismus wollen, sondern den ursprünglichen mediterranen Charme suchen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine moderne Wohnung von 93 m² in einem Wohnhaus mit bezauberndem Blick auf das Meer und die Altstadt von Vrbnik. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Die Wohnung öffnet ihre Türen zu einer Eingangshalle von 2,50 m², und dann betreten Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 45,94 m² vereint. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die 8,18 m² große Loggia, wo Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und das historische Vrbnik genießen können, ein idealer Ort, um den Morgenkaffee oder die Abendstunden zu genießen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Ausgang auf eine zusätzliche Loggia von 5,85 m², die Ihnen Privatsphäre und einen ruhigen Ort zum Entspannen mit Blick auf das Meer bietet. Das moderne Badezimmer mit einer Größe von 3,97 m² ist mit Dusche, WC und Waschmaschine ausgestattet. Der besondere Vorteil dieser Wohnung ist der gemeinsame Garten, der allen Mietern zur Verfügung steht. Im Hof gibt es einen Außengrill, der sich ideal für Zusammenkünfte im Freien eignet. Auf Wunsch des Eigentümers können Sie die Taverne auch für größere Zusammenkünfte nutzen. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, es gibt aber auch einen Kamin, falls Sie einen Kamin oder eine Zentralheizung installieren möchten, da die Anschlüsse bereits vorbereitet sind. Ein Parkplatz ist vorhanden. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, in einer guten Nachbarschaft und ist nur 650 m vom Strand und 750 m vom Zentrum von Vrbnik entfernt. Dieses Apartment ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung, eine schöne Aussicht und die Nähe zu allen Einrichtungen genießen möchten. Darüber hinaus stellt diese Wohnung eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die während der Sommersaison Mieteinnahmen erzielen möchten. Die ideale Lage, die Nähe zum Strand und das attraktive Touristenziel Vrbnik machen es äußerst attraktiv für die Vermietung und bieten das Potenzial für eine gute Kapitalrendite. Nähe zu Annehmlichkeiten: Zentrum – 750 m Restaurant – 400 m Geschäft – 750 m Strand – 650 m Sehenswürdigkeiten – 700 m Weingut – 500 m Krk – 13 km Punat – 10 km Malinska – 17 km Baška – 18 km Flughafen – 25 km Entfernung zu größere Städte: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Wien: 530 km Vrbnik- Budapest: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt ist beim Immobilienerwerb

mit Abschluss des ersten Rechtsakts zahlbar. ID-CODE: 127-025 Wenn Sie die
Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer
Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887
[http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-025

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647602

Agency ref id: 127-025