

Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom, 110 m od mora, Privlaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom, 110 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	128 m ²
Grundstücksgröße:	248 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	10
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zadar, Privilaka, modernes Haus mit Pool, 110 m vom Meer entfernt. Privilaka ist ein malerisches Dorf auf einer Halbinsel in der Gespanschaft Zadar. Dieser kleine Ort ist für seine natürliche Schönheit, lange Sandstrände, klares Meer und reiches kulturelles Erbe bekannt. Der Kauf eines Hauses in Privilaka kann eine großartige Gelegenheit für diejenigen sein, die ein ruhiges Leben am Meer, aber mit leicht zugänglichen städtischen Einrichtungen und Dienstleistungen suchen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen ein freistehendes modernes Haus, neu gebaut. Das Haus ist ideal für diejenigen, die einen luxuriösen und modernen Wohnraum suchen. Dieses Anwesen liegt nur 110 Meter vom Meer entfernt, sodass Sie die Aussicht und den schnellen Zugang zum Strand genießen können. Es befindet sich auf einem 401 m² großen Grundstück. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit insgesamt 128 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, der zu einem offenen Wohnzimmer führt, einem hellen und luftigen Raum mit viel natürlichem Licht. Küche und Esszimmer als Teil eines offenen Raumes mit ausreichend Platz für einen großen Tisch für Familienessen. Das Esszimmer verfügt über einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse, die den Zugang zum 25 m² großen beheizten Pool für schnelle Entspannung und Genuss ermöglicht. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Garage, eine Waschküche und ein Badezimmer. Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in die zweite Etage, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Eine solche Aufteilung ermöglicht maximale Privatsphäre für alle Haushaltsmitglieder oder Gäste. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Hof gibt es 2 Außenparkplätze und einen Stellplatz in der Garage, wodurch ausreichend Platz zum Abstellen von Fahrzeugen gewährleistet ist. Der Hof ist mit einem Grill ausgestattet, der sich ideal für Treffen im Freien eignet. Die Konstruktion besteht aus gemauerten Thermoblöcken mit zusätzlicher Wärmedämmung der Fassade aus 10 cm Styropor, was eine hervorragende Energieeffizienz und niedrige Heizkosten gewährleistet. Die Fenster bestehen aus PVC mit dreischichtigem Glas und sind mit Moskitonetzen ausgestattet, die eine hervorragende Isolierung und Schutz vor Insekten bieten. Das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung, die über im Estrich eingelassene Heizkabel installiert ist und für eine angenehme und gleichmäßige Wärme in allen Räumen sorgt. Darüber hinaus gibt es im Wohnzimmer und in allen Räumen Klimaanlage, die das ganze Jahr über zusätzliches Heizen und Kühlen ermöglichen. Die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat ausgelegt, die eine moderne und praktische Kombination aus Pflege und Ästhetik bieten. Das Haus verfügt über eine einbruchhemmende Eingangstür, die für zusätzliche Sicherheit und Seelenfrieden sorgt. Das Haus ist unmöbliert, so dass die neuen Eigentümer es nach eigenem Geschmack und Bedarf einrichten können. Mit moderner Architektur und hochwertiger Bauweise bietet diese Immobilie die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu schaffen. Das Haus liegt nur 1 km vom Zentrum von Privilaka

entfernt, sodass Sie schnell auf alle notwendigen Dienstleistungen zugreifen können. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Klinik, eine Apotheke, verschiedene Geschäfte für den täglichen Einkauf und verschiedene Restaurants für angenehmes geselliges Beisammensein. Nähe zu Annehmlichkeiten:
Privlaka-Nin: 5 km Privlaka-Zadar: 20 km Privlaka-Zadar Flughafen: 32 km
Entfernung zu Großstädten: Privlaka-Ljubljana: 358 km Privlaka-Budapest: 640 km Privlaka-München: 764 km Privlaka-Wien: 651 km Privlaka-Prag: 925 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt.
ID-CODE: 128-2 Für detailliertere Informationen wenden Sie sich bitte an: Nina Fabijan Tel.: +385 955046197 E-Mail: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647603

Agency ref id: 128-002