

Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća, Poličnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	105 m ²
Grundstücksgröße:	280 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	148,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 1824

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Poličnik
Siedlung:	Poličnik
Postleitzahl:	23241

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Zadar, Poličnik autochthones Steinhaus Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf

Informationen:

eines freistehenden Steinhauses im Herzen von Poličnik. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 280 m² mit einer Gesamtwohnfläche von 105 m² und ist im traditionellen dalmatinischen Stil erbaut. Das Haus zeichnet sich durch Steinmauern mit einer Stärke von 80 cm aus und der Raum bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten entsprechend dem aktuellen Stand des Grundrisses. Es sind auch Umbauten mit dem Ziel der Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten möglich, da jede Etage über einen eigenen Eingang verfügt. Neben dem Haus gibt es einen großzügigen Hof mit Parkplätzen sowie einen Keller, der die Möglichkeiten der Raumnutzung erweitert. Poličnik ist ein charmantes Dorf im Hinterland von Zadar, das eine perfekte Balance zwischen ruhigem Dorfleben und der Nähe zu städtischen Einrichtungen bietet. Es ist nur 15 km von Zadar entfernt, was es zu einem idealen Ort für ein ruhiges Leben in der Nähe des Stadtzentrums macht. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist die Autobahn A1 nur 5 km entfernt, was eine schnelle Anreise in den Rest Kroatiens und zu internationalen Zielen ermöglicht. Der nächste Strand ist 12 km entfernt, so dass Sie bequem und schnell ans Meer gelangen. Eine perfekte Gelegenheit für alle, die eine authentische dalmatinische Immobilie mit Potenzial suchen! Entfernung zu Annehmlichkeiten: Geschäft: 1,10 m Apotheke: 2,80 m Restaurant: 1,4 km Friseursalon: 2,8 km Polizeigrundschule: 1 km Kindergarten: 1 km Flughafen Zadar: 14,1 km Strand Posedarje: 11,4 km Schwimmbad Kolovare Zadar: 13,8 km Punta Bajlo Strand Zadar: 14,7 km Strand Borik: 17,3 km Entfernung zwischen Großstädten: Poličnik-Ljubljana Slowenien: 328 km Poličnik-Budapest: 613 km Poličnik-München: 835 km Poličnik-Wien: 623 km Poličnik-Prag: 949 km Höhe der Provision der Käuferagentur 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE: 128-1 Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an: Nina Fabijan E-Mail: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-001

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647605

Agency ref id: 128-001