

## Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	20 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	875,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1711

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines wunderschönen einheimischen Steinhauses in exklusiver Lage im Zentrum der Stadt Krk, nur 25 m vom Meer entfernt. Die Stadt Krk wird nicht umsonst als Stadt der Geschichte und Kultur bezeichnet. Es ist seit mehr als 3.000 Jahren ein städtisches Zentrum und gleichzeitig das kulturelle und administrative Zentrum der Insel Krk. Sie gehört zu den Adria- und Mittelmeerstädten Kroatiens, in denen auf Schritt und Tritt Spuren ihrer tausendjährigen Vergangenheit sichtbar sind. Schon im Namen der Stadt

KRK sehen wir Spuren der vorromanischen, illyrischen Zivilisation, die die Stadt und die Insel Krk K(u)R(y)K(ta), also Kuryeta, nannte. Mit der Ausdehnung des Römischen Reiches an die Ostküste der Adria wurde Krk zu einem bedeutenden römischen Siedlungsmunicipium, das seine Einwohner stolz Splendidissima Civitas Kuryctarum, d. h. die prächtige Stadt Krk, nannten, wie wir auf einer Steininschrift von Anfang an lesen das IV. Jahrhundert. Jahrhundert nach Christus. Diese steinerne Schönheit befindet sich in exklusiver Lage und begeistert mit ihrem Interieur, der Designerdekoration, der Raumaufteilung und der reichen Geschichte, da sie zu Beginn des 18. Jahrhunderts erbaut wurde. Das Haus wurde im Jahr 2022 renoviert, die Renovierung umfasste Strom, Wasser, Dacheindeckung, einen Teil der Schreinerei und das Badezimmer. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 250m<sup>2</sup> und ist auf 4 Etagen aufgeteilt. Der Haupteingang zum Haus erfolgt über das obere Erdgeschoss, das aus einem klimatisierten Wohnzimmer mit einem schönen antiken Kamin, Designermöbeln und Dekorationen besteht, von dem aus Sie Zugang zu einem bezaubernden Balkon haben, der in einer intimen Umgebung liegt, als wäre er geschaffen für den Genuss Ihres Morgenkaffees. Außerdem gibt es ein neu adaptiertes Badezimmer und Treppen, die in den Keller und in den ersten Stock führen. Im Untergeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Ausgang zu einer schönen, geräumigen Terrasse, die den wahren Geist des Mittelmeers ausstrahlt. Es ist mit Antiquitäten aus der reichen Geschichte des Gebäudes dekoriert, einer alten Zisterne, in der früher das notwendige Trinkwasser gesammelt wurde, sowie bereits geformten Bäumen und Kletterpflanzen. Eine weitere Besonderheit dieser Immobilie ist der Keller, ein unter der Erde gelegener Weinkeller, ein idealer Raum für die Aufbewahrung und Aufbewahrung wertvoller Etiketten. Im ersten Stock gibt es einen Schlafbereich mit zwei geräumigen, klimatisierten Schlafzimmern, die im autochthonen Stil dekoriert und mit Designermöbeln eingerichtet sind. Diese Etage bietet auch einen Blick auf das Meer, sodass man sich gut vorstellen kann, mit Blick auf die Bucht von Krk aufzuwachen. Die Treppe führt zum Dachgeschoss, das aus einem weiteren Schlafzimmer und einem Balkon besteht, mit herrlichem Blick auf das Meer und den antiken Teil der Stadtmauer. Diese Immobilie in einzigartiger Lage, nur 25 m vom Meer und 150 m vom ersten Strand entfernt, eignet sich ideal als Investition in den Tourismus oder als perfekter Wohnort, aber auch zur Umwandlung in ein Restaurant. Die Immobilie wird möbliert und ausgestattet verkauft. Dekorationen, Antiquitäten und Einzelstücke unterliegen der Vereinbarung mit dem Eigentümer. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE: 105-263 ID CODE: 105-263

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647607

Agency ref id: 105-263