

Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes i teretana, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes i teretana
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 52 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 370,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine Wohnung im Untergeschoss eines neuen Gebäudes im Zentrum von Opatija an. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer,

Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bad. Die Quadratmeterzahl beträgt netto 52,25 + 9,5 m² Außenfläche. Die Wohnung verfügt über einen Garagenplatz und einen Abstellraum von 18,5 m². Im Badezimmer gibt es eine Fußbodenheizung, in den anderen Räumen gibt es Klimaanlage. Sanitärartikel: ALICE NUR Aluminiumschreinerei: SCHUCO Sanitärausstattung: ARMATURE GESSI VIA TORTONA Innenschreinerei: FILOMURO Das Meer ist Luftlinie 300 Meter entfernt und Sie benötigen einen bequemen 10-minütigen Spaziergang zu Fuß. Das Besondere an der Konzeption dieses Gebäudes ist, dass neben der Mitbenutzung des Wellnessbereichs, der über eine Sauna, einen Whirlpool für bis zu 16 Personen und einen Pool mit Gegenstromschwimmen verfügt, auch ein großzügiger Fitnessraum vorhanden ist. Das Gebäude verfügt über eine Rezeption mit Personal, das allen Mietern im Gebäude zur Verfügung steht und den Eigentümern während und außerhalb der Saison den Service der kurzfristigen Vermietung von Wohnungen bietet. Wenn Sie vorhaben, nur ein paar Tage Ihres Jahresurlaubs in der Wohnung zu verbringen, die restliche Zeit aber vermieten möchten, um ein Einkommen zu erzielen, bietet das Personal des Gebäudes einen kompletten Vermietungsservice an; Immobilienwerbung, Begrüßung der Gäste, Reinigung, kleinere Reparaturen. Gegen einen Aufpreis besteht auch die Möglichkeit, die Wohnung komplett nach Ihren Wünschen einzurichten. Kuapc zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Kontaktieren Sie den Agenten für alle Fragen und vereinbaren Sie eine Tour. Mobil: 099 4555 131 E-Mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-200

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647608

Agency ref id: 109-200