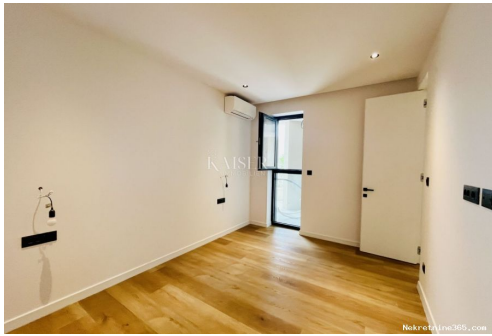


Opatija - Eksklusivan stan u strogom centru - Wellnes na korištenje, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes na korištenje
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 60 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 400,000.00 €
Erstellt: 30.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine Wohnung im Untergeschoss eines Neubaus im Zentrum von Opatija an. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern,

Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bad. Die Quadratmeterzahl beträgt netto 60,62 + 14m² Außenfläche. Die Wohnung verfügt über einen Garagenplatz und einen Abstellraum von 18,5 m². Im Badezimmer gibt es eine Fußbodenheizung, in den anderen Räumen gibt es Klimaanlage. Sanitäranlagen: ALICE NUR Aluminiumschreinerei: SCHUCO Sanitäranlagen: ARMATURE GESSI VIA TORTONA Innenschreinerei: FILOMURO Das Meer ist Luftlinie 300 Meter entfernt, zu Fuß sind es 10 Minuten. Das Besondere an der Konzeption dieses Gebäudes ist, dass neben der Mitbenutzung des Wellnessbereichs, der über eine Sauna, einen Whirlpool für bis zu 16 Personen und einen Pool mit Gegenstromschwimmen verfügt, auch ein großzügiger Fitnessraum vorhanden ist. Das Gebäude verfügt über eine Rezeption mit Personal, das allen Mietern im Gebäude zur Verfügung steht und den Eigentümern während und außerhalb der Saison den Service der kurzfristigen Vermietung von Wohnungen bietet. Wenn Sie vorhaben, nur ein paar Tage Ihres Jahresurlaubs in der Wohnung zu verbringen, die restliche Zeit aber vermieten möchten, um ein Einkommen zu erzielen, bietet das Personal des Gebäudes einen kompletten Vermietungsservice an; Immobilienwerbung, Begrüßung der Gäste, Reinigung, kleinere Reparaturen. Gegen einen Aufpreis besteht auch die Möglichkeit, die Wohnung komplett nach Ihren Wünschen einzurichten. Kuapc zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Reservieren Sie 3,50 EUR/m² Kontaktieren Sie den Agenten für alle Fragen und vereinbaren Sie eine Tour. Mobil: 099 4555 131 E-Mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-199

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647609

Agency ref id: 109-199

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888