

## Mali Lošinj - apartman 50m2 u staroj jezgri, Mali Lošinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Mali Lošinj - apartman 50m2 u staroj jezgri  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 50 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 10 m<sup>2</sup>  
Preis: 198,000.00 €  
Erstellt: 21.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1750.  
Letzte Renovierung: 2023.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mali Lošinj  
Siedlung: Mali Lošinj  
Postleitzahl: 51550



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer Wohnung in der Altstadt von Mali Lošinj, nur 100 m vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines alten Steinhauses, mit einer Gesamtwohnfläche von 50m2. Es besteht aus einem Eingangsbereich und einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Lage in der Altstadt garantiert Ruhe, während die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und zum Stadtzentrum diese Immobilie praktisch und attraktiv für einen Urlaub macht. Eine

ideale Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren und die Perle der Adria zu genießen. STANDORT: Mali Lošinj – ein einzigartiges Mikroklima, unberührte Natur, der medizinische Duft von Kiefern und klares Meer sind nur einige der Merkmale, die die Insel Lošinj schmücken, die weltweit als Insel der Vitalität bekannt ist. An der Ostküste gelegen, verzaubert diese malerische Stadt mit ihrer Schönheit und ihrem Charme. Neben wunderschönen, schattenspendenden Stränden und versteckten Buchten lockt die Stadt auch mit zahlreichen Restaurants und Tavernen mit traditioneller Küche zahlreiche Besucher an. Dies ist ein Ort, an dem Sie jedes Mal die verborgenen Schätze des Mittelmeers entdecken werden. Entfernung vom Grundstück zur Stadt: Mali Lošinj - Flughafen Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Flughafen Zagreb, 268 km Mali Lošinj - Ljubljana, 224 km Mali Lošinj - Wien, 605 km Mali Lošinj - Prag, 937 km Mali Lošinj - München, 632 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 190.000,00 EUR Maklergebühr (3 % + MwSt.): 7.125,00 EUR Gesamtinvestition: 197.125,00 EUR an die Telefonnummer 00385 976839504, oder an die E-Mail-Adresse: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 126-007

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647610

Agency ref id: 126-007

Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888