

## PRILIKA!!!! Slivnica - samostojeća kuća s pomoćnim objektom, Posedarje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA!!!! Slivnica - samostojeća kuća s pomoćnim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	273 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1348 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1968

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Posedarje  
Siedlung: Slivnica  
Postleitzahl: 23242



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bringt unfertiges Einfamilienhaus in Slivnica mit Aussicht auf den Markt. Standort: Slivnica, in der Nähe von Posedarje. Wir bieten zum Verkauf ein unfertiges Einfamilienhaus in einer ruhigen Siedlung von Slivnica in der Nähe von Posedarje an. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, mit einer Gesamtbruttogrundrissfläche von 226 m<sup>2</sup>. Das Hauptgebäude: - Erdgeschoss: Ein Raum von 50-60 m<sup>2</sup>, der als Wohn- oder Lagerraum genutzt werden kann, während der verbleibende Teil für einen Wassertank gedacht war,

aber für Wohn- und andere Zwecke umgewidmet werden kann - Stockwerk: Ein offener Raum mit Terrasse, der nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann. Nebengebäude: - Bruttofläche: 47 m<sup>2</sup> - Inhalt: Flur, drei Räume im Erdgeschoss und ein Dachboden. - Status: Es ist eine Renovierung erforderlich. Hof: Der große Garten von 1348 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für die Gestaltung des Gartens und der Außenanlagen. Lage: Genießen Sie die Harmonie der Natur und den Komfort modernen Wohnens mit unseren jetzt zum Verkauf stehenden Immobilien! Diese außergewöhnlichen Einrichtungen befinden sich auf der Südseite und sorgen so den ganzen Tag über für viel Sonnenlicht und eine warme und angenehme Atmosphäre. Jedes Anwesen bietet einen faszinierenden Blick auf die Weite des Grüns und den unbesuchten Waldbereich und bietet Ihnen die perfekte Balance aus Privatsphäre und Nähe zur Natur. Ideal für alle, die eine ruhige und entspannende Umgebung mit modernem Komfort suchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilien zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause im grünen Paradies wartet auf Sie! - Friedliche und ruhige Umgebung - Geschäft im Umkreis von 500 m - Der erste Strand ist 3,8 km entfernt Dokumentation: - Die Häuser verfügen über eine Bescheinigung, dass sie vor 1968 gebaut wurden. - Die Betriebserlaubnis für Gebäude, die vor 1968 errichtet wurden, wird derzeit erteilt. Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein Projekt zum Abschluss und zur Anpassung an ihre eigenen Bedürfnisse suchen. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 125-019

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647611

Agency ref id: 125-019