

## Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	172 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1144 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Mihotići
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nur ca. 400 Meter vom Zentrum von Matulja entfernt bietet Kaiser-immobilien ein Haus mit zwei Wohneinheiten, jede Einheit ist eine ganze Etage. Die Etage im ersten Stock besteht aus: 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Bad und Flur auf einer Fläche von 86 m<sup>2</sup>, mit Balkon und Blick auf das Meer. Das Erdgeschoss verfügt über die gleiche Raum- und Flächenaufteilung und die untere Etage der Wohnung hat vor dem Wohnzimmer Zugang zu einer größeren Terrasse. Unter der Terrasse befindet sich eine Garage. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, eine Holzheizung ist ebenfalls möglich. Das Haus muss geringfügig angepasst werden. Im Garten gibt es mediterrane Pflanzen und Blumen und drei kleine Wirtschaftsgebäude von 13,8 und 10 m<sup>2</sup>. Der Vorteil dieses Hauses ist seine Nähe zum Zentrum und ein großer Garten, in einem ruhigen Teil von Matulje. Der Standort ist 20 Minuten von Rijeka entfernt. Fahrt, Opatija 15 Min., Triest 1 Std. 20 Min., Ljubljana 1 Std. 40 Min., Flughafen Pula 1 Std. 30 Min., Wien 5 Std. 30 Min. Berlin 12 Std., Budapest 6 Std. 30 Min. Um das Gebäude zu besichtigen, kontaktieren Sie bitte den Makler Eli +385916133776. Die Maklergebühr beträgt 3 % zzgl. MwSt ID CODE: 121-088

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647613  
Agency ref id: 121-088