

Opatija, luksuzan stan na top lokaciji, s otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, luksuzan stan na top lokaciji, s otvorenim pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung in einem neuen Gebäude mit Aufzug und Tiefgarage in ruhiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Opatija! Dieses Top-Anwesen bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz, Privatsphäre und Komfort sowie einen spektakulären Blick auf die Kvarner-Bucht und setzt mit seinem modernen Baustil und feinsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank der Lage in einem ruhigen Teil von Opatija genießen Sie ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf Opatija und den Golf von Liburnia. **WOHNUNG A#** • 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC • Gesamtfläche der Wohnung: 186,48 m² • Innenfläche der Wohnung: 144,30 m² • Terrasse: 19,52 m² • 2 Garagenstellplätze PM4 und PM11 von 12,50 m² Dies Die schöne Wohnung ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt. Ihnen stehen eine Eingangshalle, eine Toilette, drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine geräumige Terrasse mit Whirlpool zum Entspannen und ein freier Blick auf Kvarner und die Inseln zur Verfügung. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 2 Garagenstellplätze, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. **AUSSTATTUNG** • Fan-Coil-System für energieeffizientes Heizen und Kühlen • hochwertige Aluminiumschreinerei • elektrisch betriebene Aluminiumjalousien • hochwertige Sanitäranlagen • einbruchssichere Eingangstür • Aufzug Diese hochwertige Immobilie bietet Ihnen einen unglaublich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einen spektakulären Blick auf das Meer, und liegt in unmittelbarer Nähe des Meeres und der Strände sowie aller notwendigen Einrichtungen, was Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel macht. Opatija, die Perle der Adria, ist einer der gefragtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlaub in Kroatien. Die unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Einrichtungen machen es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel. **PREIS** Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte, schlüsselfertige Wohnung, ohne Möbel. ID CODE: 121-086

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647615

Agency ref id: 121-086