

Istra - Novigrad, luksuzni stan 97 m2, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Novigrad, luksuzni stan 97 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	20 m ²
Preis:	489,500.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Apartment A-1-d Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf ein luxuriöses neues Gebäude in Novigrad an, nur 800 m vom Meer, schönen Stränden und dem historischen Zentrum der Stadt entfernt. Novigrad verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an alle Teile Istriens sowie an die Nachbarländer und ist über die Autobahn nur 5 Autominuten entfernt. Der Bau umfasst 2 separate Gebäude mit insgesamt 16 Wohnungen. Beide Gebäude verteilen sich auf 3 Etagen, und haben Meerblick. Der Parkplatz ist mit 24 überdachten Stellplätzen und einem Abstellraum für jede Wohnung ausgestattet. Die Anlage wird mit einem Aufzug, einer Videoüberwachung des Eingangsbereichs und einer Abstellmöglichkeit für Fahrräder ausgestattet. Diese hochwertigen Apartments im elitären Teil von Novigrad werden mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet, die sich perfekt in jede Art von Design einfügt, und mit erstklassigem Eichenparkett erhält das Ganze seinen endgültigen Stil. Installiert sind Catalano Italy 52 WC-Becken mit Soft-Close-System, Inda Village Waschbecken mit Paffoni Light Waschtischmischer, Paffoni Light Duschkörper mit Regeneffekt und Griff und Novellini Kali 2P Duschtür. Fenster und verglaste Panoramawände bestehen aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem IZO-Glas, mit Aluminium-Fensterläden mit Elektromotorantrieb. Die Lagerräume sind mit mechanischer und natürlicher Belüftung, erstklassiger Keramik sowie polierten und mit halbdispersiver Farbe gestrichenen Wänden ausgestattet. Garagen und Parkplätze erhalten eine Haupteinfahrtsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor, eine Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge, eine Videoüberwachung und eine Video-Gegensprechanlage, die das Sicherheitsniveau erhöht und die Ruhe gewährleistet. Die Landschaftsgestaltung ist durch das Pflanzen mediterraner Pflanzen und Bäume geplant, wodurch das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der gärtnerischen Dekoration dieser wunderschönen mediterranen Residenz für unsere zukünftigen Käufer gehoben wird. Für die Wohnungen im Erdgeschoss und insbesondere für alle gemeinsam genutzten Gebäudeteile ist eine automatische Bewässerungsanlage installiert. Fußgänger- und Fahrzeugabschnitte werden gepflastert und eine Regenwasserableitung implementiert. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und ein DAIKIN Multi-Split-Heiz- und Kühlsystem für jeden Raum. Fernsteuerung des Heiz- und Kühlsystems per Smartphone. PVC-Terrassenbodenbeläge auf den Terrassen und Abdeckung der Terrassendecke mit Lamellen. Diese schöne Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar. Der Wohnbereich der Wohnung ist 81 m² groß und umfasst eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer und eine Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen Abstellraum, in dem Sie eine Waschmaschine, einen Trockner und andere Haushaltsgeräte unterbringen können, die Sie täglich verwenden. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 20 m² mit einer Außenküche und Platz für einen großen Tisch. Die Wohnung verfügt außerdem über einen externen Abstellraum von 4,80 m² und einen Parkplatz von 12,5 m². Die Arbeiten haben bereits im März 2024 begonnen und es wird erwartet, dass dieses Luxusprojekt im Mai 2025 für Sie bereit sein wird. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, Teil dieses bezaubernden Küstenparadieses zu sein, das gerade

entsteht. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit. Der angegebene Preis in Höhe von 497.500 Euro bezieht sich auf die Quadratmeterzahl inklusive Koeffizienten. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. Entfernung: Flughafen Pula – 80 km Ljubljana – 136 km München – 537 km Wien/Wien – 518 km Prag – 844 km Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte per E-Mail an Ihren Agenten: dean.cvitko@kaiser- immobilien .hr oder Telefonnummer: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-143

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647617

Agency ref id: 114-143