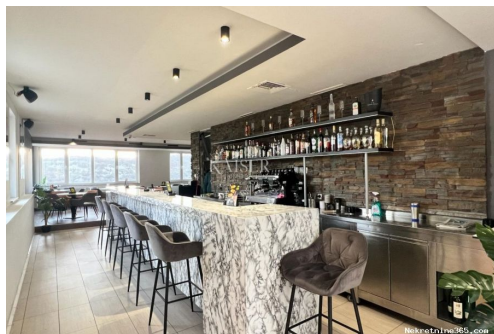


## Rijeka, Škurinje - caffe bar 110m2+100m2 terase, Rijeka, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rijeka, Škurinje - caffe bar 110m<sup>2</sup>+100m<sup>2</sup> terase  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 109 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Škurinje  
Postleitzahl: 51000

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Gastronomieeinrichtung – einer Kaffeebar in Škurinje, Rijeka. Die Anlage mit einer Gesamtfläche von 110m<sup>2</sup> besteht aus einem Servicebereich, Sanitäreanlagen für Gäste und Personal, sowie der dazugehörigen teilweise überdachten Terrasse von 100m<sup>2</sup>. Das Objekt wird ausgestattet mit hochwertigem Inventar verkauft, das im Preis inbegriffen ist, die Räumlichkeiten sind derzeit vermietet, die beim Kauf direkt übernommen werden. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE: 105-261 ID CODE: 105-261

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647619  
Agency ref id: 105-261