

Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	6 m ²
Preis:	239,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In der Bucht der Südwestküste der Insel Krk liegt die Stadt Krk, die Hauptsiedlung der Insel und eine der ältesten Siedlungen Kroatiens. Die Stadt Krk ist seit mehr als 3.000 Jahren ein städtisches Zentrum und gleichzeitig das kulturelle und
----------------------------	---

administrative Zentrum der Insel Krk. Krk wird Sie mit einer Reihe faszinierender Kulturdenkmäler, einer langen Geschichte und wunderschönen Stränden begeistern und ist auch in den Wintermonaten ein sehr angenehmer Ort zum Leben und Ausruhen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine charmante Wohnung von 51 m² in hervorragender Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Krk entfernt. Im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 10 Wohnungen gelegen, bietet diese Immobilie ein ruhiges und angenehmes Leben, da das Gebäude nicht zur touristischen Vermietung gedacht ist. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen Flur von 4,37 m². Auf der rechten Seite befindet sich eine geräumige Küche mit einem Esszimmer von 17,51 m², das zu einer Loggia von 6,35 m² führt, ideal zum Entspannen. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs befinden sich zwei Schlafzimmer – eines mit 12,53 m², das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird, und das zweite Schlafzimmer mit 10,01 m². Das Badezimmer, ausgestattet mit Dusche und WC, hat eine Gesamtfläche von 4,03 m². Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 12,50 m², was den Alltag noch einfacher macht. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet und dank des vorhandenen Kamins besteht auch die Möglichkeit, einen Ofen zu installieren. Die Holzschreinerei ist von hoher Qualität und gut erhalten, die Wohnung bedarf jedoch kleinerer Renovierungen, um sie aufzufrischen und an modernere Standards anzupassen. Das Besondere an dieser Wohnung ist ihre hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Krk und aller wichtigen Einrichtungen, die für ein komfortables Leben erforderlich sind. Dank der nördlichen Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über hell und vermittelt ein Gefühl von Geräumigkeit und Behaglichkeit. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein ruhiges Zuhause in der Nähe aller Annehmlichkeiten des Stadtlebens suchen. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Geschäft: 400 m Restaurant: 300 m Meer: 450 m Strand: 700 m Schule: 1,3 km Kindergarten: 1,3 km Zentrum: 350 m Klinik: 1,4 km Fitnessstudio: 400 m Busbahnhof: 350 m Entfernungen zu größeren Städten: Krk-Ljubljana: 150 km Krk-Budapest: 500 km Krk-München: 550 km Krk-Wien: 520 km Krk-Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf gezahlt. bei Abschluss des ersten Rechtsakts. ID-CODE: 127-022 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-022

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647621

Agency ref id: 127-022