

## Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	239,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In der Bucht der Südwestküste der Insel Krk liegt die Stadt Krk, die Hauptsiedlung der Insel und eine der ältesten Siedlungen Kroatiens. Die Stadt Krk ist seit mehr als 3.000 Jahren ein städtisches Zentrum und gleichzeitig das kulturelle und
----------------------------	---

administrative Zentrum der Insel Krk. Krk wird Sie mit einer Reihe faszinierender Kulturdenkmäler, einer langen Geschichte und wunderschönen Stränden begeistern und ist auch in den Wintermonaten ein sehr angenehmer Ort zum Leben und Ausruhen. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine charmante Wohnung von 51 m<sup>2</sup> in hervorragender Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Krk entfernt. Im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 10 Wohnungen gelegen, bietet diese Immobilie ein ruhiges und angenehmes Leben, da das Gebäude nicht zur touristischen Vermietung gedacht ist. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen Flur von 4,37 m<sup>2</sup>. Auf der rechten Seite befindet sich eine geräumige Küche mit einem Esszimmer von 17,51 m<sup>2</sup>, das zu einer Loggia von 6,35 m<sup>2</sup> führt, ideal zum Entspannen. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs befinden sich zwei Schlafzimmer – eines mit 12,53 m<sup>2</sup>, das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird, und das zweite Schlafzimmer mit 10,01 m<sup>2</sup>. Das Badezimmer, ausgestattet mit Dusche und WC, hat eine Gesamtfläche von 4,03 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>, was den Alltag noch einfacher macht. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet und dank des vorhandenen Kamins besteht auch die Möglichkeit, einen Ofen zu installieren. Die Holzschreinerei ist von hoher Qualität und gut erhalten, die Wohnung bedarf jedoch kleinerer Renovierungen, um sie aufzufrischen und an modernere Standards anzupassen. Das Besondere an dieser Wohnung ist ihre hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Krk und aller wichtigen Einrichtungen, die für ein komfortables Leben erforderlich sind. Dank der nördlichen Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über hell und vermittelt ein Gefühl von Geräumigkeit und Behaglichkeit. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein ruhiges Zuhause in der Nähe aller Annehmlichkeiten des Stadtlebens suchen. Entfernung zu Annehmlichkeiten: Geschäft: 400 m Restaurant: 300 m Meer: 450 m Strand: 700 m Schule: 1,3 km Kindergarten: 1,3 km Zentrum: 350 m Klinik: 1,4 km Fitnessstudio: 400 m Busbahnhof: 350 m Entfernungen zu größeren Städten: Krk-Ljubljana: 150 km Krk-Budapest: 500 km Krk-München: 550 km Krk-Wien: 520 km Krk-Prag: 850 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf gezahlt. bei Abschluss des ersten Rechtsakts. ID-CODE: 127-022 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647621

Agency ref id: 127-022