

Opatija, Volosko, stan na II katu na atraktivnoj poziciji s lijepom vizurom prema moru, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle

Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Volosko, stan na II katu na atraktivnoj poziciji s lijepom vizurom prema moru
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr: 1906

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses Anwesen befindet sich in dem kleinen Fischerdorf Volosko in der Nähe von Opatija, nur ca. 100 Meter vom Meer und den schönen Stränden wie Črnikovica, Puntica und anderen in diesem Abschnitt entfernt, umgeben von einem großen Garten im Grünen und Gärten, die nur mit Gästen genutzt werden können drei Eigentümer im Haus. Der Zugang zum Gebäude selbst ist durch ein Gartentor aus Eisen versperrt, so dass das Gebäude selbst und seine Umgebung absolute Privatsphäre genießen. Das Gebäude, d. h. die Einwohner von Opatija und Voloski

haben das Recht auf kostenpflichtiges privilegiertes Parken, und in unmittelbarer Nähe gibt es eine Parkzone. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, von der aus wir das Grün und das Meer sehen können, und einem Badezimmer mit Toilette, alles auf einer Fläche von 59 m². Mit einem Haus und einem Garten von ca. 100 m² gehört ein Teil des Gemeinschaftsgartens zur Nutzung. Bis zum Meer und den ersten Stränden sind es nur wenige Gehminuten. Diese außergewöhnliche Lage bietet uns völlige Ruhe und Entspannung und liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen Annehmlichkeiten sowie der wunderschönen Promenade Lungo More von Opatija und den Stränden selbst. Der Standort liegt etwa 30 Autominuten vom Flughafen Krk entfernt, Pula etwa 1 Stunde 40 Minuten, Zagreb etwa 1 Stunde 30 Minuten, Ljubljana etwa 1 Stunde 50 Minuten, Triest etwa 1 Stunde 20 Minuten, Berlin etwa 10 Stunden, Wien etwa 4 Stunden, 30 Minuten. Für alle weiteren Informationen rufen Sie Ihren Agenten unter +385916133776 an. Die Agenturprovision beträgt 3 % zzgl. MwSt ID CODE: 121-084

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647622

Agency ref id: 121-084

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888