

Opatija, Volosko, stan na II katu na atraktivnoj poziciji s lijepom vizurom prema moru, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Volosko, stan na II katu na atraktivnoj poziciji s lijepom vizurom prema moru
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr: 1906

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses Anwesen befindet sich in dem kleinen Fischerdorf Volosko in der Nähe von Opatija, nur ca. 100 Meter vom Meer und den schönen Stränden wie Črnikovica, Puntica und anderen in diesem Abschnitt entfernt, umgeben von einem großen Garten im Grünen und Gärten, die nur mit Gästen genutzt werden können drei Eigentümer im Haus. Der Zugang zum Gebäude selbst ist durch ein Gartentor aus Eisen versperrt, so dass das Gebäude selbst und seine Umgebung absolute Privatsphäre genießen. Das Gebäude, d. h. die Einwohner von Opatija und Voloski

haben das Recht auf kostenpflichtiges privilegiertes Parken, und in unmittelbarer Nähe gibt es eine Parkzone. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, von der aus wir das Grün und das Meer sehen können, und einem Badezimmer mit Toilette, alles auf einer Fläche von 59 m². Mit einem Haus und einem Garten von ca. 100 m² gehört ein Teil des Gemeinschaftsgartens zur Nutzung. Bis zum Meer und den ersten Stränden sind es nur wenige Gehminuten. Diese außergewöhnliche Lage bietet uns völlige Ruhe und Entspannung und liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen Annehmlichkeiten sowie der wunderschönen Promenade Lungo More von Opatija und den Stränden selbst. Der Standort liegt etwa 30 Autominuten vom Flughafen Krk entfernt, Pula etwa 1 Stunde 40 Minuten, Zagreb etwa 1 Stunde 30 Minuten, Ljubljana etwa 1 Stunde 50 Minuten, Triest etwa 1 Stunde 20 Minuten, Berlin etwa 10 Stunden, Wien etwa 4 Stunden, 30 Minuten. Für alle weiteren Informationen rufen Sie Ihren Agenten unter +385916133776 an. Die Agenturprovision beträgt 3 % zzgl. MwSt ID CODE: 121-084

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647622

Agency ref id: 121-084

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888