

## Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 74 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 336,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes, in einem völlig neuen Apartmentkomplex mit zwei Gebäuden, nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnungen befinden sich in einer ruhigen und beliebten Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für Ihr Leben. Die geplante Fertigstellung des Wohnungsbaus ist 05/2025. Die

Wohnungen befinden sich im Bau, sodass Sie bereits jetzt die Wohnung auswählen können, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Die Wohnungen sind hochwertig und sehr modern gebaut, mit vielen Glaswänden, offenen, breiten Fenstern und Balkonen, die den Raum das ganze Jahr über erhellen. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Flur und Garderobe sowie einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein weiterer Abstellraum. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 100 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die mit Mitsubishi-Wärmepumpen betrieben wird, außerdem verfügen die Schlafzimmer und das Wohnzimmer über Klimaanlage. Die Wohnung hat eine Nettogröße von 74,5 m<sup>2</sup>. Entfernung von der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien zu beginnen , und Sie auf der Suche nach der idealen Immobilie für Sie sind, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803, oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-199

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647625

Agency ref id: 113-199