

## Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 74 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 336,000.00 €  
Erstellt: 19.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien präsentiert eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss des

**Informationen:**

Gebäudes, in einem völlig neuen Apartmentkomplex mit zwei Gebäuden, nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnungen befinden sich in einer ruhigen und beliebten Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für Ihr Leben. Die geplante Fertigstellung des Wohnungsbaus ist 05/2025. Die Wohnungen befinden sich im Bau, sodass Sie bereits jetzt die Wohnung auswählen können, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Die Wohnungen sind hochwertig und sehr modern gebaut, mit vielen Glaswänden, offenen, breiten Fenstern und Balkonen, die den Raum das ganze Jahr über erhellen. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Flur und Garderobe sowie einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein weiterer Abstellraum. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 100 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die mit Mitsubishi-Wärmepumpen betrieben wird, außerdem verfügen die Schlafzimmer und das Wohnzimmer über Klimaanlage. Die Nettogröße der Wohnung beträgt 74,5 m<sup>2</sup>. Entfernung von der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien zu beginnen , und Sie auf der Suche nach der idealen Immobilie für Sie sind, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803, oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-198

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647626

Agency ref id: 113-198

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888