

## Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB, pogled na more, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2006
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Martinkovac
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine Zweizimmerwohnung in einem modernen Neubaugebäude in seltener und stets gefragter Lage mit freiem Blick auf die
----------------------------	--

gesamte Kvarner-Bucht. Die Wohnung hat eine Größe von 95 m<sup>2</sup>, liegt im Erdgeschoss, aber aufgrund der Bodenkonfiguration auf der Höhe des zweiten Stocks und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer offenen Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zur Loggia hat, von der aus man einen schönen Blick auf die Kvarner-Bucht hat. Die Zimmer sind nach Westen ausgerichtet, während Wohnzimmer und Küche nach Süden mit freiem Blick ausgerichtet sind. Fußbodenheizung mit Gas, Kühlung mit Klimaanlage, während das Badezimmer über Fußbodenheizung verfügt. Zur Wohnung gehören zwei Außenparkplätze im umzäunten Hof. Es liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer +385 914100031 oder unter der E-Mail-Adresse: romana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 106-104

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647627

Agency ref id: 106-104

Kontakt Telefon: +385915231376, +385995677888