

Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizina grada, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizina grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	153 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	671,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein luxuriöses Penthouse, in einem völlig neuen Apartmentkomplex, nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč entfernt. Es befindet sich in einer ruhigen und beliebten Lage, in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Das Penthouse befindet sich im Bau und es besteht bereits die Möglichkeit, sich für eines der beiden dort im Bau befindlichen Penthouses zu entscheiden. Die geplante Fertigstellung des Wohnungsbaus ist 05/2025. Die Wohnungen sind hochwertig und sehr modern gebaut, mit vielen Glaswänden, offenen, breiten Fenstern und Balkonen, die den Raum das ganze Jahr über erhellen. Dieses Penthouse wird zusätzlich zum Wohnteil der Wohnung mit einer kompletten Dachterrasse verkauft, die mit einem Whirlpool und einem Ruhebereich ausgestattet ist und einen sehr offenen und schönen Blick auf die Natur und das Dorf um Sie herum bietet. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Gäste-WC, Küche, Wohn- und Esszimmer, Ankleidezimmer, zwei Fluren, Technikraum, Waschküche sowie einer Terrasse und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören drei Parkplätze und ein Abstellraum. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die mit Mitsubishi-Wärmepumpen betrieben wird, außerdem verfügen die Schlafzimmer und das Wohnzimmer über Klimaanlage. Die Wohnung hat eine Nettogröße von 153,35 m². Entfernung von der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien zu beginnen , und Sie auf der Suche nach der idealen Immobilie für Sie sind, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803, oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-197

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647628

Agency ref id: 113-197

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888