

## Soline, Otok Krk- apartman 65m2, blizu ljekovite plaže, Dobrinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Soline, Otok Krk- apartman 65m2, blizu ljekovite plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Soline
Postleitzahl:	51514



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Salzpflanzen erhielten ihren Namen von den Salzpflanzen, die sich in der Römerzeit in dieser Gegend befanden. Der Ort liegt an der Südküste der weitläufigen Bucht von Soline, die für ihren Heilschlamm bekannt ist. Schlamm eignet sich zur Behandlung von Knochenschmerzen und Hauterkrankungen. Der Strand ist flach und eignet sich hervorragend für Familien mit kleinen Kindern,
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Menschen, die nicht schwimmen können, aber auch für verschiedene Sportaktivitäten, von Beachvolleyball bis Beachvolleyball. Die Badesaison an diesen Stränden dauert länger als gewöhnlich, da die Bucht geschlossen ist und das Meer flach ist, sodass die angenehme Meerestemperatur vom frühen Frühling bis zum Spätherbst anhält. Kaiser Immobilien bietet Ihnen die ideale Kombination aus ruhiger Lage und Nähe zum Meer. Diese 65,85 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit vier weiteren Wohnungen und bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt in Meeresnähe benötigen. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Flur, einer mit dem Wohnzimmer verbundenen Küche, einer praktischen Speisekammer neben der Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einer 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit kleinem Meerblick. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz von 11 m<sup>2</sup>, was besonders praktisch ist, da die Terrasse direkt neben dem Parkplatz liegt – ideal für Familien mit kleinen Kindern oder ältere Menschen. Das Besondere an dieser Wohnung ist die Nähe zum Meer und zum Strand, der viel Schatten und Heilschlamm bietet, und die Wohnung ist im Sommer ohne den Einsatz einer Klimaanlage äußerst angenehm, obwohl bei der neuen ein Anschluss vorhanden ist Eigentümer möchten eine Klimaanlage installieren. Im Winter reicht die Beheizung mit einer Elektroheizung aus. Nach Absprache kann ein Teil der Möbel in der Wohnung verbleiben. Es eignet sich nicht nur ideal für den eigenen Urlaub und zum Wohnen, sondern bietet auch eine hervorragende Option zur Vermietung. Die ruhige Lage am Meer, die großzügige Terrasse und die Zweckmäßigkeit der Unterbringung im Erdgeschoss machen es für Touristen attraktiv. Die Nähe zum Strand mit Schatten und Heilschlamm lockt zusätzlich Gäste an, die Entspannung und den Genuss natürlicher Schönheit suchen. Nähe zu Annehmlichkeiten: Geschäft: 1,4 km Restaurant: 300 m Bäckerei: 1,4 km Strand: 300 m Yachthafen: 300 m Aussichtspunkt: 2 km Šilo: 6 km Klimno: 1,5 km Čižići: 2 km Malinska: 6 km Krk: 14 km Flughafen: 14 km Biserujka-Höhle: 6 km Soline – Ljubljana: 150 km Soline – Budapest: 500 km Soline – München: 550 km Soline – Wien: 520 km Soline – Prag: 850 km Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und ist in der zu zahlen beim Immobilienerwerb mit Abschluss des ersten Rechtsakts. ID-CODE: 127-021 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-021

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647635

Agency ref id: 127-021