

Krnica - vila s bazenom nedaleko mora, 156 m2, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krnica - vila s bazenom nedaleko mora, 156 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m ²
Grundstücksgröße:	585 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine einzigartige Villa mit modernem Design, nur drei Autominuten vom Strand entfernt. Das Anwesen befindet sich das ganze Jahr über in einer hervorragenden Lage. Die schnelle und einfache Verbindung mit ganz Istrien bietet Ihnen eine Handvoll Möglichkeiten. Krnica ist ein idealer Urlaubsort. Dort können Sie im Frühling wilden Spargel, Gewürz- und Heilkräuter pflücken, Pilze sammeln, Weintrauben und Oliven pflücken, die Landschaft genießen oder einfach nur einen Spaziergang machen, während Sie im Sommer die vielen versteckten Strände und Naturschönheiten der Region genießen können. Die Villa befindet sich in einem neu erbauten Teil des Dorfes, umgeben von Natur und luxuriösen Villen. Es besteht aus 156 m² Wohnfläche und 585 m² Garten. Dieses luxuriöse einstöckige Haus besteht aus vier Schlafzimmern mit Badezimmern und einem geräumigen offenen Raum, der als Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche vorgesehen ist. Von der Küche aus hat man einen Blick auf eine schöne Liegewiese mit Swimmingpool inmitten der Natur. Große Glaswände sorgen den ganzen Tag über für viel Sonnenlicht. Die Villa wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und ist vollständig bezugsfertig. Es ist mit allen notwendigen Sanitär- und Haushaltsgeräten ausgestattet, verfügt über eine Klimaanlage in jedem Raum und Fußbodenheizung. Investoren bieten die Möglichkeit, eine Villa für Touristen zu mieten, damit sich Ihre Investition schnell und sicher amortisiert. Sie bieten Wartungsdienste für die Villa und komplette Mietbetreuung an. Die Villa ist für die Unterbringung von zehn Gästen (8+2) ausgelegt. Das Anwesen ist eine großartige Gelegenheit für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Ein Restaurant, ein Geschäft und ein Café sind zu Fuß erreichbar. Der Strand ist mit dem Fahrrad in nur 5 Minuten zu erreichen. Die Stadt Pula ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt und bietet Ihnen das ganze Jahr über alle notwendigen Annehmlichkeiten wie einen Flughafen, einen Yachthafen, Einkaufszentren und zahlreiche Touristenattraktionen. Der berühmte Touristenort Rabac ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt. Für weitere Informationen und einen Rundgang durch die Immobilie wenden Sie sich bitte an den Makler. ID CODE: 112-167

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647636

Agency ref id: 112-167