

Nerezine, otok Lošinj - dvoetažni apartman 75,65 m2, blizina mora, Mali Lošinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nerezine, otok Lošinj - dvoetažni apartman 75,65 m2, blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	27 m ²
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Nerezine
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer zweistöckigen Wohnung in Nerezine auf der Insel Lošinj. Die Wohnung liegt in der Nähe der magischen Bucht von Galboka. Die Wohnung liegt in der Nähe von Pinien und nur 80 Meter vom Meer entfernt in einem dreistöckigen Wohngebäude. Die zweistöckige Wohnung erstreckt sich über die erste und zweite Etage und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 75,65 m². Die Wohnung bietet einen Blick auf den Osorčica-Kamm. Die Größe des Gartens beträgt 25 m². Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Parkplatz vor dem Gebäude. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum von 7,5 m². Die Wohnung liegt einen halben Kilometer vom Zentrum von Nerezina entfernt an der Seestraße, was diese Immobilie sowohl für den Urlaub als auch für den dauerhaften Aufenthalt praktisch und attraktiv macht. Eine ideale Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren und die Perle der Adria zu genießen. Lage: Nerezine liegt an der Ostküste der Insel Lošinj, 4 km südlich der historischen Stadt Osor. Die Siedlung hat einen ruhigeren Inselcharakter, verfügt jedoch über eine ausgebaute Infrastruktur. Es gibt zwei kleine Hotels, einen Campingplatz, ein Geschäft, mehrere Restaurants, einen Stadthafen und einen privaten Yachthafen. Sauberes Meer ohne Quallen, aber auch eine große Anzahl kleiner Kiesstrände machen Nerezine zu einem angenehmen und ruhigen Ausflugsziel. Italienische und österreichisch-ungarische Architektur ist im wahrsten Sinne des Wortes eine Augenweide. Es gibt keine großen Hotels oder modernen Gebäude. Langjährigen Messungen zufolge ist die Anzahl der Sonnentage auf der Insel Lošinj größer als in Dubrovnik, das viel weiter südlich liegt. Die Insel Lošinj, die auch Miorisni genannt wird, soll das gesündeste Klima Kroatiens haben. Entfernung der Immobilie zum Ort: Flughafen Nerezine - Rijeka, 82 km Flughafen Nerezine - Zagreb, 248 km Nerezine - Ljubljana, 204 km Nerezine - Wien, 585 km Nerezine - Prag, 917 km Nerezine - München, 612 km Für weitere Informationen, kontaktieren Sie den Agenten unter der Nummer +420602405298 oder unter der E-Mail-Adresse: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 122-019

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647640

Agency ref id: 122-019

Kontakt Telefon: +420 602 405 298, +385995677888