

## Opatija - Kuća sa pogledom na more, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - Kuća sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	544 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	7
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt diese hervorragende Immobilie auf den Markt. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße und bietet einen freien Blick auf das Meer. Es umfasst 240 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, eineinhalb Badezimmern, Wohnzimmer, Küche und Flur. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Garage, einen Holzschuppen und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer und Küche. Und im hohen Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche. Es verfügt über einen Garagenplatz und zwei nicht überdachte Parkplätze vor dem Haus. Die Eigentümer begannen 1968 mit dem Bau des Hauses, die letzte Renovierung fand 2016 statt. Es wurden neue Installationen für Strom und Wasser installiert, ein neues Dach installiert und ein Dachboden ausgebaut. Das Haus verfügt über insgesamt vier Wohnungen und wird komplett möbliert verkauft. Eigentum in Ordnung. ID CODE: 109-197

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647642  
Agency ref id: 109-197