

## Nerezine - apartman 66,63 m2 na mirnoj lokaciji, blizina mora, Mali Lošinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Nerezine - apartman 66,63 m2 na mirnoj lokaciji, blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	28 m <sup>2</sup>
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Nerezine
Postleitzahl:	51550



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf von Wohnungen in Nerezine auf der Insel Lošinj. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der magischen
----------------------------	--

Galboka-Bucht. Es liegt in der Nähe von Pinien und nur 80 Meter vom Meer entfernt und erstreckt sich über ein dreistöckiges Wohngebäude. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 66,63 m<sup>2</sup>. Es bietet Meerblick im Osten. Die Größe des Gartens beträgt 28 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Parkplatz vor dem Gebäude. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein 7,5 m<sup>2</sup> großer Abstellraum. Die Wohnung liegt einen halben Kilometer vom Zentrum von Nerezina entfernt an der Seestraße, was diese Immobilie sowohl für den Urlaub als auch für den dauerhaften Aufenthalt praktisch und attraktiv macht. Eine ideale Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren und die Perle der Adria zu genießen. Lage: Nerezine liegt an der Ostküste der Insel Lošinj, 4 km südlich der historischen Stadt Osor. Die Siedlung hat einen ruhigeren Inselcharakter, verfügt jedoch über eine ausgebaute Infrastruktur. Es gibt zwei kleine Hotels, einen Campingplatz, ein Geschäft, mehrere Restaurants, einen Stadthafen und einen privaten Yachthafen. Sauberes Meer ohne Quallen, aber auch eine große Anzahl kleiner Kiesstrände machen Nerezine zu einem angenehmen und ruhigen Ausflugsziel. Italienische und österreichisch-ungarische Architektur ist im wahrsten Sinne des Wortes eine Augenweide. Es gibt keine großen Hotels oder modernen Gebäude. Langjährigen Messungen zufolge ist die Anzahl der Sonnentage auf der Insel Lošinj größer als in Dubrovnik, das viel weiter südlich liegt. Die Insel Lošinj, die auch Miorisni genannt wird, soll das gesündeste Klima Kroatiens haben. Entfernung der Immobilie zum Ort: Flughafen Nerezine - Rijeka, 82 km Flughafen Nerezine - Zagreb, 248 km Nerezine - Ljubljana, 204 km Nerezine - Wien, 585 km Nerezine - Prag, 917 km Nerezine - München, 612 km Für weitere Informationen, kontaktieren Sie den Agenten unter der Nummer +420602405298 oder unter der E-Mail-Adresse: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 122-017

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647644

Agency ref id: 122-017