

## Mali Lošinj - stan u centru s vlastitom okućnicom, Mali Lošinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Mali Lošinj - stan u centru s vlastitom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	228,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Insel Mali Lošinj liegt in der wunderschönen Kvarner-Bucht und ist bekannt für ihr kristallklares Meer, die frische Luft, die reiche Flora und Fauna und das milde mediterrane Klima. Diese charmante Stadt ist mit farbenfrohen Gebäuden im Hafen geschmückt, in denen sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Konditoreien und Souvenirläden verbergen, was sie zu einem idealen Ort zum Leben und Urlaub
----------------------------	---

macht. Die Halbinsel Čikat bietet mit ihren duftenden Pinienwäldern und versteckten Wellen eine besondere Schönheit, die zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Kaiser Immobilien präsentiert eine 50 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem Neubau, der sich derzeit in der letzten Bauphase befindet. Diese helle, nach Südwesten ausgerichtete Wohnung bietet eine perfekte Raumaufteilung mit einer offenen Küche, einem Ess- und Wohnzimmer sowie einem modernen Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen Loggia und einem Garten von 100 m<sup>2</sup> mit einem schönen freien Blick auf die Stadt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung liegt nur wenige Minuten eines angenehmen Spaziergangs durch die bezaubernden Straßen der Stadt vom Zentrum, der Uferpromenade und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Entfernung der Immobilie von: - Flughafen Rijeka, 102 km - Flughafen Zagreb, 268 km - Ljubljana, 224 km - Wien/Wien 605 km - Prag, 937 km - München, 632 km Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilie zu werden außergewöhnliche Immobilie! Für weitere Informationen und um eine Tour zu vereinbaren, rufen Sie +385 992140008 an. ID CODE: 100-076

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647645

Agency ref id: 100-076