

## Mali Lošinj - predivni apartman 100 m2 u centru grada, Mali Lošinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Mali Lošinj - predivni apartman 100 m2 u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	26 m <sup>2</sup>
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf dieser wunderschönen 5\*-Wohnung in einem Neubau im Herzen von Mali Lošinj. Die Wohnung liegt mitten im Zentrum und nur 120 Meter vom Meer entfernt in einem dreistöckigen Wohnhaus mit Garage. Die Wohnung im ersten Stock hat eine Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 35 m<sup>2</sup>. Die Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Bucht von Mali Lošinj hat 9 m<sup>2</sup>. Der Garten ist ebenfalls 9 m<sup>2</sup> groß. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze in der Garage im Untergeschoss des Gebäudes. Die Lage in der Altstadt garantiert Ruhe, während die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und zum Stadtzentrum diese Immobilie sowohl für den Urlaub als auch für den dauerhaften Aufenthalt praktisch und attraktiv macht. Die Entfernung zur berühmten Bucht Čikat an der Westküste der Insel Lošinj beträgt 500 Meter. Eine ideale Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren und die Perle der Adria zu genießen. Standort: Mali Lošinj – ein einzigartiges Mikroklima, unberührte Natur, der heilende Duft von Kiefern und klares Meer sind nur einige der Merkmale, die die Insel Lošinj schmücken, die weltweit als Insel der Vitalität bekannt ist. An der Ostküste gelegen, verzaubert diese malerische Stadt mit ihrer Schönheit und ihrem Charme. Neben wunderschönen, schattenspendenden Stränden und versteckten Buchten lockt die Stadt mit ihren vielen Restaurants und Tavernen mit traditioneller Küche viele Besucher an. Dies ist ein Ort, an dem Sie jedes Mal die verborgenen Schätze des Mittelmeers entdecken werden. Entfernung vom Grundstück zur Stadt: Mali Lošinj - Flughafen Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Flughafen Zagreb, 268 km Mali Lošinj - Ljubljana, 224 km Mali Lošinj - Wien, 605 km Mali Lošinj - Prag, 937 km Mali Lošinj - München, 632 km ID CODE: 122-015

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647648  
Agency ref id: 122-015