

## Gorski kotar, Mrkopalj, restaurirana starina s okućnicom, Mrkopalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Gorski kotar, Mrkopalj, restaurirana starina s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	181 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	945 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1970

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mrkopalj
Siedlung:	Mrkopalj
Postleitzahl:	51315

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche MRKOPALJ, angeboten von Kaiser-immobilien, ist ein freistehendes, antik

**Informationen:**

renoviertes Haus in einer ruhigen und malerischen Umgebung kurz vor dem Skigebiet in Mrkoplje. Dieses Anwesen eignet sich sowohl für eine Auszeit vom Trubel der Stadtstraßen als auch für das Leben in der natürlichen Umgebung von Gorski kotar. Das Haus hat einen Hauch von Vergangenheit, wurde aber gründlich renoviert, um den Komfort des modernen Lebens zu gewährleisten. PVC-Tischlerei und Pellet-Zentralheizung sorgen für Wärme und Energieeffizienz. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, alle mit einer Betonplatte als solides Fundament. Im hohen Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Vorraum. Die hinter dem Haus gelegene Gewerbefläche kann für unterschiedliche Zwecke genutzt werden. Es gibt auch eine Taverne mit Kamin, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen, und einen Holzschuppen. Dieses Anwesen bietet die perfekte Kombination aus natürlicher Umgebung, Komfort und Bequemlichkeit. Mit seinem großzügigen Grundstück und zusätzlichen Einrichtungen ist dies ein ideales Zuhause für eine Familie oder einen Wochenendausflug abseits der Hektik der Stadt. Ruhige und ruhige Lage, ideal zum Entspannen. In der Nähe von Naturschönheiten und Freizeiteinrichtungen. Es ist nur 1 Stunde und 15 Minuten Fahrt vom Meer und Opatija entfernt. Der Standort liegt weit entfernt von Großstädten: Rijeka 55 Minuten Fahrt, Zagreb 1 Stunde 50 Minuten, Wien 5 Stunden 30 Minuten, Berlin 12 Stunden, Triest 2 Stunden, Ljubljana 2 Stunden, Flughafen Pula 2 Stunden. Für alle Anfragen wenden Sie sich bitte an Ihren Agenten Eli Lovko, Tel. 0916133776 Kroatien anrufen +385 Die Agenturprovision beträgt 3 % zzgl. MwSt ID CODE: 121-083

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647651

Agency ref id: 121-083